



Epicentrum Walk Bakrieland Beroperasi

Antique

KAMIS, 5 AGUSTUS 2010, 15:18 WIB

VIVANEWS - PT Bakrieland Development Tbk mengoperasikan Epicentrum Walk (EpiWalk) Office Suites sebagai wujud komitmen serah terima (*delivery order*) sejumlah produk pada tahun ini.

"Kehadiran EpiWalk Office Suites di tengah kawasan Rasuna Epicentrum melengkapi kebutuhan bisnis dan ruang kantor yang diperlukan masyarakat Jakarta," ujar Agus J Alwie, *managing director* Rasuna Epicentrum, unit usaha Bakrieland Development, dalam keterangan tertulis di Jakarta, Kamis 5 Agustus 2010.

EpiWalk Office Suites memiliki tujuh lantai, dengan empat lantai yang diperuntukkan bagi kebutuhan komersial ritel, serta tiga lantai sebagai *boutique office suites*.

"Total unit kantor yang dipasarkan dengan sistem *strata title* (hak milik) sebanyak 190 unit dan 80 persen sudah terjual, sedangkan 20 persen lagi diharapkan habis terjual pada akhir tahun ini," ujarnya.

Agus yang didampingi Andre Rizki Makalam, *chief marketing officer* Rasuna Epicentrum mengatakan bahwa total luas unit Epicentrum Walk Office Suites mencapai 2.500 meter persegi, dengan biaya investasi Rp250 miliar.

Proyek ini dibiayai dari pinjaman PT Bank Bukopin Tbk dan mendapat dukungan dari PT Utama Karya selaku kontraktor utama.

Menurut Agus, Rasuna Epicentrum sebagai kawasan superblok yang terintegrasi tidaklah lengkap jika di dalamnya tidak terdapat sebuah kawasan perkantoran yang moderen. Sebab, kawasan superblok terintegrasi harus mampu memadukan beragam produk properti yang dapat memenuhi beragam kebutuhan seperti bisnis, hiburan, gaya hidup, pendidikan, kesehatan, sekaligus rohani.

Selain itu, masyarakat mampu mendapatkan kualitas waktu yang baik setiap harinya karena selain terintegrasi antara satu produk dan lainnya yang terhubung dengan pedestrian hijau. Kawasan Rasuna Epicentrum memiliki berbagai produk terlengkap untuk mencukupi kebutuhan sehari-hari sehingga masyarakat tidak perlu menghabiskan waktu keluar dari area superblok.

"Epicentrum Walk Office Suites merupakan perkantoran yang unik, karena menjadi satu dengan EpiWalk Lifestyle Center & Entertainment Hub yang telah diresmikan pada Maret lalu," kata Agus.

Selain memiliki keunikan bangunan yang tampak pada arsitektur dan interior gedung dengan ragam pilihan luas ruang dan dapat dimiliki secara *strata title*, penyewa EpiWalk Office Suites datang dari beragam industri, seperti kantor konsultan hukum, minyak dan gas, serta kantor iklan.

EpiWalk Office Suites memiliki nilai investasi premium, baik sebagai tempat usaha maupun untuk investasi properti yang disewakan. Sebagai contoh harga per meter persegi saat masih konstruksi Rp16 juta per meter persegi, tapi saat sudah beroperasi mencapai Rp21 juta per meter persegi.

EpiWalk Office Suites juga dilengkapi dengan fasilitas lainnya seperti jaringan listrik independen di masing-masing unit, jaminan kebebasan jam operasional kantor, internet berkecepatan tinggi, jaringan fiber optik.

Sementara itu, Bakrieland juga terus menambah akses baru menuju dan keluar lokasi sari Jalan Casablanca, menyusul dari menara Imperium (Guntur-Manggarai-Menteng) serta Free shuttle bus.

Total land bank yang dimiliki Rasuna Epicentrum saat ini masih 40 hektare, dari total luas 60 hektare lagi, setelah ini Bakrieland masih akan membangun dua gedung perkantoran dengan ketinggian masing-masing 30 lantai.

Direktur Komersial Bukopin, Mikrowa Kirana, menuturkan, kepercayaan Bukopin menjalin kerja sama dengan Bakrieland didasarkan kepada kemampuan perusahaan melaksanakan serah terima tepat waktu kepada pembeli. "Bakrieland juga masih memiliki land bank sangat luas, ditambah lokasinya sangat strategis sehingga pasarnya sudah jelas," ujarnya. (art)

www.vivanews.com

<http://bisnis.vivanews.com/news/read/169219-epiwalk-office-bakrieland-beroperasi>

Dipublikasikan : Kamis, 5 Agustus 2010, 15:18 WIB

©VIVAnews.com
