

Bakrieland Operasikan Epicentrum Walk

Oleh Eko Adityo Nugroho

▶ JAKARTA – PT Bakrieland Development Tbk mengoperasikan gedung perkantoran Epicentrum Walk Office Suites untuk memenuhi ruang perkantoran di kawasan Kuningan, Jakarta Selatan. Pengoperasian ruang perkantoran ini sebagai wujud komitmen serah terima sejumlah produk pada 2010.

"Kehadiran Epicentrum Walk Office Suites di tengah kawasan Rasuna Epicentrum melengkapi kebutuhan bisnis dan ruang kantor yang diperlukan masyarakat Jakarta," tutur *Managing Director* Rasuna Epicentrum unit usaha PT Bakrieland Development Tbk Agus J Alwie di Jakarta, Kamis (5/8).

Agus menjelaskan, ruang perkantoran ini memiliki luas mencapai 2.500 meter persegi dengan biaya pembangunan mencapai Rp 250 miliar. Proyek ini dibiayai dari pinjaman Bank Bukopin serta mendapat dukungan penuh dari PT Hutama Karya selaku kontraktor utama proyek ini.

Epicentrum Walk Office Suites memiliki ketinggian tujuh lantai yang terdiri atas ruang perkantoran dan ruang komersial. Ruang perkantoran menggunakan tiga lantai bangunan ini. Adapun empat lantai lainnya ditujukan bagi kebutuhan komersial ritel yang berfungsi untuk menunjang kebutuhan penghuni ruang perkantoran tersebut.

Jumlah ruang perkantoran yang dijual secara *strata title* (hak milik) di Epicentrum Walk ini sebanyak 190 unit. "Saat ini jumlah unit telah terjual mencapai 80% dari beragam industri seperti kantor konsultan hukum, *oil and gas*, dan periklanan. Hingga akhir tahun diharapkan penjualan ruang perkantoran ini akan terjual habis," tambah dia.

Epicentrum Walk Office Suites dilengkapi dengan fasilitas jaringan listrik independen di masing-masing unit, jaminan kebebasan jam

"Epicentrum Walk Office Suites memiliki nilai investasi premium, baik sebagai tempat usaha maupun untuk investasi properti yang disewakan."

● Agus J Alwie, *Managing Director* Rasuna Epicentrum

operasional kantor, internet berkecepatan tinggi, dan jaringan fiber optik.

"Epicentrum Walk Office Suites memiliki nilai investasi premium, baik sebagai tempat usaha maupun untuk investasi properti yang disewakan. Sebagai contoh harga per meter persegi saat dalam tahap pembangunan sebesar Rp 16 juta per meter persegi, namun ketika telah beroperasi harganya naik menjadi Rp 21 juta per meter persegi," kata Agus.

Epicentrum Walk Office Suites merupakan bagian dari kawasan superblok Rasuna Epicentrum yang di dalamnya terdapat pula tempat tinggal vertikal, ruang perkantoran,

dan pusat hiburan. Kawasan ini juga dirancang dengan pedestrian yang lebar, sehingga memungkinkan tiap orang lalu lalang di kawasan ini untuk beraktivitas.

Rasuna Epicentrum saat ini telah dilengkapi Epicentrum Walk Lifestyle & Entertainment Hub dengan aneka *tenant* Restoran, Café, dan Cinema XXI dengan dua studio terbesar di Jakarta, Elite Club Epicentrum, Pasar Festival, fasilitas pendidikan dan rumah ibadah, Bakrie Tower, Aston Rasuna Residence, Rasuna Office Park, Apartemen Taman Rasuna, dan proyek properti lainnya yang sedang dibangun yaitu The Grove Condo, The Grove Suites, serta Apartemen The Wave.

Perekonomian Mendukung

Bakrieland saat ini menambah akses baru menuju dan keluar Rasuna Epicentrum dari Jalan Casablanca dan menara Imperium yang menuju Guntur-Manggarai-Menteng. Selain itu, pengembang ini sedang menyiapkan *free shuttle bus*.

Chief Marketing Officer untuk *city property* PT Bakrieland Development Tbk Andre R Makalam sebelumnya menuturkan, penjualan properti di kawasan superblok Rasuna Epicentrum melonjak hingga 500% pada kuartal I-2010 jika dibandingkan periode yang sama tahun lalu. Kondisi ekonomi yang membaik dan lokasi yang strategis mendorong penjualan di kawasan tersebut.

"Tahun ini merupakan tahun penjualan Rasuna. Penjualan di kawasan superblok ini cukup membanggakan karena pada kuartal I-2010 ini mencapai Rp 150 miliar atau naik 500% dibandingkan kuartal I-2009 yang hanya Rp 30 miliar," ungkap dia.

Melonjaknya penjualan properti di kawasan tersebut, tutur Andre, karena membaiknya kondisi ekonomi Indonesia sesuai diterpa krisis global. Hal itu membuat pembeli percaya bahwa 2010 merupakan waktu untuk membeli properti.