

## LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN PT BAKRIELAND DEVELOPMENT TBK. DAN ANAK PERUSAHAAN

Wisma Bakrie 1, Lantai 6-7, Jl. H.R. Rasuna Said Kav. B-1 Jakarta 12920. Telp. (+62 21) 525 7835 Fax (+62 21) 522 5063

### NERACA KONSOLIDASIAN PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2009 (Dengan Angka Perbandingan Pada Tanggal 31 Desember 2008) (Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ASET	2009	2008	KEWAJIBAN DAN EKUITAS	2009	2008
Kas dan setara kas	760.415.537.235	740.310.018.950	<b>Kewajiban</b>		
Investasi jangka pendek	77.175.208.377	361.072.319.532	Hutang bank dan lembaga keuangan jangka pendek	138.459.000.000	30.387.201.550
Piutang usaha			Hutang usaha - pihak ketiga	718.561.894.846	451.791.888.489
Pihak ketiga - setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp 7.881.117.267 pada tahun 2009 dan Rp 3.819.419.091 pada tahun 2008	748.623.121.618	503.053.462.137	Hutang lain-lain - pihak ketiga	535.101.138.660	133.625.270.773
Pihak hubungan istimewa - setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp 1.731.274.723 pada tahun 2009 dan Rp nihil pada tahun 2008	136.083.510.817	205.459.259.276	Biaya masih harus dibayar	362.282.138.098	425.429.372.908
Piutang lain-lain			Utang muka pelanggan	48.681.249.003	146.162.571.344
Pihak ketiga - setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp 44.001.669 pada tahun 2009 dan Rp nihil pada tahun 2008	593.573.891.319	684.709.224.471	Pendapatan ditangguhkan	296.166.096.900	180.234.338.312
Pihak hubungan istimewa - setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp 2.866.983.437 pada tahun 2009 dan Rp nihil pada tahun 2008	-	-	Hutang pajak	220.235.933.542	175.850.085.487
Persediaan	1.697.868.067.485	1.972.447.188.263	Kewajiban pajak tangguhan - bersih	22.417.793.275	56.346.581
Pajak dibayar di muka	178.841.801.794	433.539.432	Hutang bank dan lembaga keuangan	356.475.185.349	349.857.832.965
Uang muka dan biaya dibayar di muka	73.954.679.242	36.689.129.962	Hutang usaha	22.111.886.018	19.897.194.364
Dana dalam pembatasan	175.575.619.823	236.349.087.843	Hutang sewa pembiayaan	4.150.640.989	1.749.957.753
Piutang hubungan istimewa - setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp 411.758.406 pada tahun 2009 dan Rp nihil pada tahun 2008	76.600.017.623	47.830.002.650	Hutang hubungan istimewa	22.849.092.318	34.373.642.663
Penyertaan saham pada perusahaan Asosiasi	265.075.767.433	27.678.600.000	Hutang obligasi	644.135.605.166	494.382.271.838
Tanah yang belum dikembangkan	1.973.224.105.466	1.864.265.746.087	Kewajiban jangka panjang - setelah dikurangi bagian jatuh tempo dalam satu tahun		
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 5.921.505.921 pada tahun 2009 dan Rp 3.491.013.794 pada tahun 2008	51.663.106.209	35.354.151.300	Hutang bank dan lembaga keuangan	1.942.852.231.164	276.445.329.175
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 475.357.357.557 pada tahun 2009 dan Rp 82.660.185.566 pada tahun 2008	4.615.514.120.951	1.488.690.155.879	Hutang usaha	26.307.399.076	38.972.393.752
Aset pajak tangguhan - bersih	32.852.413.801	29.630.190.063	Hutang sewa pembiayaan	2.592.177.865	2.160.043.787
Selisih lebih harga perolehan terhadap nilai wajar Anak perusahaan - bersih	50.359.316.453	29.063.454.578	Cadangan atas penggantian peralihan dan peralatan	1.513.937.249	494.857.503
Aset lain-lain	85.231.201.587	71.955.954.669	Selisih lebih nilai wajar terhadap harga perolehan Anak perusahaan - bersih	429.245.177.429	371.782.736.138
<b>Jumlah Aset</b>	<b>11.592.631.487.233</b>	<b>8.334.991.485.092</b>	<b>Hak minoritas atas aset bersih Anak perusahaan</b>	<b>1.155.964.795.717</b>	<b>693.659.379.952</b>
			<b>Ekuitas</b>		
			Modal saham - nilai nominal saham seri A Rp 500 per saham dan saham seri B Rp 100 per saham		
			Modal dasar - terdiri dari 1.400.000.000 saham seri A dan 21.000.000.000 saham seri B		
			Ditempatkan dan disetor penuh - 1.400.000.000 saham seri A dan 18.516.859.473 saham seri B pada tahun 2009 dan 1.400.000.000 saham seri A dan 18.516.074.473 saham seri B pada tahun 2008	2.551.685.947.300	2.551.607.447.300
			Tambahan modal disetor - bersih	1.603.132.327.929	1.599.628.005.271
			Saham yang diperoleh kembali sebanyak 8.250.000 saham pada tahun 2009 dan nihil pada tahun 2008	(1.499.819.652)	-
			Rugi yang belum terealisasi atas investasi efek yang tersedia untuk dijual	(2.467.491.020)	(2.511.587.520)
			Selisih transaksi perubahan ekuitas perusahaan Asosiasi	(14.882.633.354)	(15.348.965.854)
			Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	54.732.012.959	54.732.012.959
			Saldo laba	451.827.770.407	319.571.857.602
			Jumlah ekuitas	4.642.528.114.569	4.507.678.769.758
			<b>Jumlah Kewajiban dan Ekuitas</b>	<b>11.592.631.487.233</b>	<b>8.334.991.485.092</b>

### LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2009 (Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2008) (Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2009	2008
<b>PENGHASILAN USAHA BERSIH</b>	<b>1.059.003.993.596</b>	<b>1.053.801.217.899</b>
<b>BEBAN POKOK PENGHASILAN</b>	<b>560.906.036.017</b>	<b>543.547.654.229</b>
<b>LABA KOTOR</b>	<b>498.097.957.579</b>	<b>510.253.563.670</b>
<b>BEBAN USAHA</b>		
Penjualan	51.511.551.578	62.863.392.149
Umum dan administrasi	279.835.462.878	221.359.181.912
<b>Jumlah beban usaha</b>	<b>331.347.014.456</b>	<b>284.222.574.061</b>
<b>LABA USAHA</b>	<b>166.750.943.123</b>	<b>226.030.989.609</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>		
Penghasilan bunga - bersih	23.938.387.639	2.285.935.917
Amortisasi selisih lebih nilai wajar terhadap harga perolehan Anak perusahaan - bersih	10.475.317.112	1.751.422.292
Labas atas penjualan investasi saham Anak perusahaan - bersih	4.058.794.341	21.045.211.393
Labas selisih kurs - bersih	4.554.878.171	109.784.727.503
Beban pengelolaan kawasan	(5.319.415.723)	(3.696.830.652)
Penyisihan untuk penggantian peralatan usaha	(1.180.158.036)	(1.106.849.287)
Labas (rugi) penjualan/penghapusan aset tetap	(6.788.629.887)	460.436.883
Lain-lain - bersih	6.679.236.879	1.767.304.791
<b>Pendapatan Lain-lain - bersih</b>	<b>36.418.410.496</b>	<b>132.291.358.840</b>
<b>LABA SEBELUM TAKSIRAN MANFAAT (BEBAN) PAJAK</b>	<b>203.169.353.619</b>	<b>358.322.348.449</b>
<b>TAKSIRAN MANFAAT (BEBAN) PAJAK</b>		
Final	(31.600.158.135)	(2.461.238.134)
Tahun berjalan	(12.452.170.732)	(90.636.426.563)
Tangguhan	1.860.465.095	11.253.472.590
<b>Jumlah taksiran beban pajak - bersih</b>	<b>(42.191.863.772)</b>	<b>(81.844.192.107)</b>
<b>LABA SEBELUM HAK MINORITAS ATAS LABA BERSIH ANAK PERUSAHAAN YANG DIKONSOLIDASI</b>	<b>160.977.489.847</b>	<b>276.478.156.342</b>
<b>HAK MINORITAS ATAS LABA BERSIH ANAK PERUSAHAAN YANG DIKONSOLIDASI</b>	<b>(28.721.577.042)</b>	<b>(4.378.584.972)</b>
<b>LABA BERSIH</b>	<b>132.255.912.805</b>	<b>272.099.571.370</b>
Labas per saham dasar		
Labas usaha per saham	8,37	11,35
Labas bersih per saham	6,64	13,66
Labas per saham dilusian		
Labas usaha per saham	8,37	11,06
Labas bersih per saham	6,64	13,32

### Awards



Indonesia CSR Award  
Silver Award Kategori Properti & Infrastruktur



Annual Report Award  
Peringkat 1 Kategori Perusahaan Swasta Terbuka Non-Keuangan



GCG Award  
GCG Terbaik Kategori The Most Improved



Indonesia Property & Bank Award  
Developer of The Year



Indonesia Property & Bank Award  
Superblok Pertama & Terbesar

### Events



Topping Off  
Sentra Timur Residence  
Proyek Rusunami



Penanaman Sejuta Pohon  
Pelestarian Jalur Hijau Tol Kanci-Pejagan



Pembukaan Epicentrum Walk  
Pusat Kreatifitas dan Hiburan



Pembukaan Tol Kanci-Pejagan  
Tol Trans Jawa Pertama Terintegrasi



Serah Terima Pullman Wing 1  
Investasi Condotel di Kuta-Bali



Ulang Tahun The Jungle ke 2  
Wahana Air Bogor Nirwana Residence

### Catatan :

Informasi keuangan di atas untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2009 (Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2008) diambil dari laporan keuangan konsolidasian yang diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Tjahjadi, Pradhono & Teramiharja, sedangkan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2008 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Doli, Bambang, Sudarmadji & Dadang yang kedua-duanya menyatakan pendapat Wajar Tanpa Pengecualian dengan paragraf penjelasan.

Informasi tertentu, seperti laporan arus kas konsolidasian dan catatan atas laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2009 dan 2008 tidak termasuk dalam informasi yang disajikan di atas.

Jakarta, 29 Maret 2010  
PT Bakrieland Development Tbk.  
Direksi

### LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2009 (Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2008) (Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	Tambahan Modal Disetor-Bersih	Saham yang Diperoleh Kembali	Rugi yang Belum Terealisasi atas Investasi Efek yang Tersedia untuk Dijual	Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Perusahaan Asosiasi	Saldo Laba	Jumlah Ekuitas
Saldo 1 Januari 2008	2.522.188.980.000	1.553.807.017.992	-	(45.076.555.000)	54.732.012.959	(292.112.954)	47.472.286.232	4.132.831.629.229
Labas bersih tahun 2008	-	-	-	-	-	-	272.099.571.370	272.099.571.370
Selisih transaksi perubahan ekuitas perusahaan Asosiasi	-	-	-	-	-	(15.056.852.900)	-	(15.056.852.900)
Pemberian kompensasi berbasis saham kepada karyawan	-	1.693.286.329	-	-	-	-	-	1.693.286.329
Pelaksanaan waran	29.418.467.300	44.127.700.950	-	-	-	-	-	73.546.168.250
Tersedia untuk dijual	-	-	-	42.564.967.480	-	-	-	42.564.967.480
<b>Saldo 31 Desember 2008</b>	<b>2.551.607.447.300</b>	<b>1.599.628.005.271</b>	<b>-</b>	<b>(2.511.587.520)</b>	<b>54.732.012.959</b>	<b>(15.348.965.854)</b>	<b>319.571.857.602</b>	<b>4.507.678.769.758</b>
Labas bersih tahun 2009	-	-	-	-	-	466.332.500	-	466.332.500
Selisih transaksi perubahan ekuitas perusahaan Asosiasi	-	-	-	-	-	-	-	-
Pemberian kompensasi berbasis saham kepada karyawan	-	3.386.572.658	-	-	-	-	-	3.386.572.658
Pelaksanaan waran	78.500.000	117.750.000	-	-	-	-	-	196.250.000
Saham yang diperoleh kembali	-	-	(1.499.819.652)	-	-	-	-	(1.499.819.652)
Tersedia untuk dijual	-	-	-	44.096.500	-	-	-	44.096.500
<b>Saldo 31 Desember 2009</b>	<b>2.551.685.947.300</b>	<b>1.603.132.327.929</b>	<b>(1.499.819.652)</b>	<b>(2.467.491.020)</b>	<b>54.732.012.959</b>	<b>(14.882.633.354)</b>	<b>451.827.770.407</b>	<b>4.642.528.114.569</b>

