

Sentra Timur Residence, Idola Baru Dunia Properti di Jakarta Timur

“Berangkat dari optimisme penjualan dan keberhasilan pembangunan Sentra Timur Residence tahap I, kini diluncurkan Sentra Timur Residence Tahap II sebanyak 3 tower dengan 956 unit. Sentra Timur Residence terletak di kawasan yang berkembang pesat, didukung oleh pembangunan infrastruktur yang terpadu menjadikan Sentra Timur Residence idola baru dalam dunia properti di Jakarta Timur.”

Jakarta, 14 April 2012 – Setelah sukses memasarkan 1393 unit apartemen dan komersial Sentra Timur Residence tahap I, hari ini Sentra Timur Residence kembali meluncurkan produk terbarunya yaitu “Sentra Timur Residence Tahap II”.

Dengan keberhasilan pemasaran 3 tower (Green Tower, Grey Tower dan Yellow Tower) Sentra Timur Residence tahap I yang terdiri dari 1327 unit apartemen dan 66 unit komersial, semakin membuat Kerjasama Usaha antara PERUM PERUMNAS dan PT. Bakrieland Development, selaku pengembang optimis untuk melanjutkan pengembangan kawasan Sentra Timur Superblock.

Berangkat dari kesuksesan tahap I itulah, kini Sentra Timur Residence meluncurkan tower terbarunya, yakni Orange Tower, Ruby Tower dan Tosca Tower untuk menjawab permintaan masyarakat akan hunian kelas menengah yang kian melonjak.

Dengan slogan “Better, Faster & Prosper”, peluncuran Sentra Timur Residence tahap II menandakan eksistensi dan perkembangan dari Sentra Timur Residence. Sentra Timur Residence Tahap II terdiri dari 956 unit, diantaranya: 885 unit apartemen, dan 71 unit komersial yang dimulai dengan penawaran perdana Orange Tower.

Sentra Timur Residence tahap II menawarkan beragam unit apartemen dengan pilihan tipe antara lain: 21 (studio), 25 (studio), 30 (1 kamar) dan 36 (2 kamar). Keberadaan unit ini dilengkapi dengan berbagai fasilitas diantaranya: infinity pool, kids pool children playground, lapangan basket, CCTV, access card, shuttle service. Kedepannya fasilitas ini akan ditambah dengan gedung serbaguna, masjid dan sekolah.

Untuk pengembangan Sentra Timur Residence Tahap II ini, nilai investasi yang dikeluarkan adalah sebesar Rp. 183 miliar (956 unit untuk 3 tower). Selain menawarkan kenyamanan, Sentra Timur Residence juga mengedepankan konsep green living. Hal ini tampak dari desain bangunannya yang memiliki jarak yang renggang antar satu tower ke tower lainnya untuk menjaga kenyamanan & privasi penghuni, adanya cross ventilation untuk menjaga sirkulasi udara tetap sejuk, koridor yang dibuat cukup lebar, serta Koefisien Dasar Bangunan (KDB) hanya 30% sehingga memiliki ruang terbuka hijau yang cukup besar.

Selain itu, kedepannya di Kawasan Sentra Timur Superblock akan terdapat taman kota seluas ±5000 meter persegi di area Sentra Timur Residence yang akan membuat suasana semakin sejuk dan rindang. Sentra Timur Residence menawarkan kenyamanan yang sesungguhnya dengan udara yang bersih dan jauh dari polusi.

Sentra Timur Residence merupakan proyek pertama dari Kerjasama Usaha Perum-Perumnas – PT. Bakrieland Development yang merupakan bagian dari Sentra Timur Superblock, yakni sebuah kawasan mandiri dan terpadu yang terletak di Jakarta Timur.

Kawasan Sentra Timur Superblock berada di kawasan Sentra Primer Baru Timur (SPBT) yang difungsikan sebagai pusat pertumbuhan baru di Jakarta Timur sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) DKI Jakarta 2020. Dengan demikian, pengembangan kawasan ini akan menjadi prioritas.

Dukungan pemerintah untuk mengembangkan kawasan ini tidak main-main, sebut saja adanya busway koridor XI, terminal bus modern terbesar se-Asia tenggara yang siap beroperasi pada pertengahan 2012, exit toll JORR langsung ke Kawasan Sentra Timur yang juga akan beroperasi pada akhir 2012. Tak ketinggalan, akses kereta api dari stasiun Cakung yang bisa mencapai Dukuh Atas dalam waktu 20 menit saja.

Untuk mengantisipasi kepadatan akibat adanya Terminal Modern, akses dari JORR menuju terminal akan dilengkapi fly-over khusus bus yang akan beroperasi bersamaan dengan terminal modern. Dengan adanya fly-over ini, maka jalur antara kendaraan pribadi serta umum akan dipisah, sehingga akan mempermudah dan memperlancar akses Anda tanpa harus mengalami kemacetan.

Dengan kesuksesan pemasaran dan pembangunan Sentra Timur Residence Tahap I, menjadi bukti komitmen kami terhadap kepercayaan yang telah ditanamkan customer. Peluncuran Sentra Timur Residence Tahap II ini menjadi saat yang tepat bagi Anda untuk berinvestasi. Dengan kelengkapan fasilitas dan perkembangan infrastruktur kawasan, nilai investasi di kawasan Sentra Timur Superblock ini akan semakin meningkat. Dengan berinvestasi di Sentra Timur Residence, maka Anda telah menjatuhkan pilihan yang tepat bagi masa depan Anda. Enjoy Your Comfortable Living in East Jakarta.

-Selesai –

Tentang Sentra Timur Superblock

Sentra Timur Superblock merupakan proyek Kerja Sama Usaha antara PERUMNAS dan Bakrieland Development yang berada diatas total lahan 40 hektar. Sentra Timur Superblock nantinya akan dibagi menjadi 3 kawasan yakni: SENTRA TIMUR RESIDENCE, SENTRA TIMUR CBD I dan SENTRA TIMUR CBD II.

Sentra Timur Superblock telah mulai dikembangkan sejak 3 tahun lalu, dan hingga saat ini peningkatan investasi memang bisa dikatakan semakin jauh meningkat. Artinya, Sentra Timur Superblock memiliki nilai investasi yang sangat menjanjikan.

Nantinya, Sentra Timur Superblock akan menyediakan beragam fasilitas dan sarana seperti:

1. SENTRA TIMUR RESIDENCE & COMMERCIAL PARK
2. SENTRA TIMUR CBD I
 - Luxurious Apartment
 - Aston Sentra Timur Hotel & Condotel

- Aston Convention CentreHypermarket
- Sentra Timur Walk Shopping Mall
- Sentra Timur Commercial Park (rumah toko)

3. SENTRA TIMUR CBD II

- Office park
- Gedung Perkantoran (Perumnas Tower)
- Rumah sakit
- Apartment

Dengan konsep “Live, Play and Work”, SENTRA TIMUR SUPERBLOCK menyediakan berbagai fasilitas, sarana dan prasarana serta hunian dambaan masyarakat. Saatnya beralih ke kawasan dengan kenyamanan yang sesungguhnya. SENTRA TIMUR SUPERBLOCK, A NEW CBD IN EAST JAKARTA.

-Selesai-

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:

Farah Meutia

PR & Marcomm Supervisor

Sentra Timur Residence

Ph : 021-48704999

Email : farah@ptbpl.co.id

Web : www.sentratimur.com

www.sentratimurresidence.com