

Press Release



Bakrieland Terus Optimis Mengembangkan Bisnis Properti *Siap Tumbuh dan Menjadi Pilihan Utama Konsumen*

Jakarta, 21 Oktober 2016 - PT Bakrieland Development Tbk (ELTY, Bakrieland) terus optimis dalam mengembangkan bisnis dan persaingan di sektor properti pada tahun ini, terlebih dengan adanya sejumlah kebijakan pemerintah yang memberikan iklim positif pada industri properti.

Presiden Direktur dan CEO Bakrieland, Ambono Janurianto, mengatakan selama 2016, Perseroan akan tetap menjalankan strategi bisnis jangka panjangnya, yaitu fokus pada pengembangan *quick yield* dan *high return projects*, meningkatkan penghasilan berkelanjutan, melakukan restrukturisasi keuangan, memperluas *partnership*, dan melakukan kombinasi proyek skala besar dan kecil.

“Perseroan optimis menghadapi seluruh tantangan dan target di tahun 2016. Dengan kerja keras dari seluruh komponen, Perseroan siap untuk terus tumbuh dan menjadi pilihan utama konsumen,” katanya saat Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) di Jakarta, Jumat (21/10).

Berdasarkan laporan keuangan selama 2015, Perseroan mencatatkan pendapatan sebesar Rp1,39 triliun atau mengalami penurunan 12 % dari tahun 2014 yang sebesar Rp 1,58 triliun. Penurunan pendapatan terutama disebabkan oleh penurunan penjualan unit apartemen, tanah, serta kawasan retail dan olahraga .

“Selama 2015, Secara umum industri properti Indonesia tidak dalam keadaan yang menguntungkan. Namun kami terus optimistis dalam mengembangkan bisnis tahun ini,” ujarnya.

Penurunan pendapatan Perseroan diikuti dengan penurunan laba kotor. Perseroan mencatatkan laba kotor sebesar Rp 695 M menurun 10% dari tahun 2014 yang sebesar Rp 772 M. Laba usaha tahun 2015 sebesar Rp 34 M menurun dari Rp 182 M di tahun 2014.

Total aset Perseroan tahun 2015 tidak mengalami perubahan yang signifikan dari tahun 2014 yaitu sebesar Rp 14,7 triliun.

Sementara itu, pada tahun ini, selain menyelesaikan dan mengoperasikan proyek dan produk yang sudah berjalan, Perseroan merencanakan untuk memulai pengembangan proyek-proyek barunya antara lain :

- Awana Townhouse 2 di Yogyakarta, yang merupakan proyek *extension* dari Awana Townhouse tahap 1 yang telah terbangun dan terjual sebelumnya

- Tower Sapphire, Apartemen Sentra Timur Residence. Tower Sapphire adalah bagian dari pengembangan proyek Sentra Timur Residence tahap 2, yang menargetkan pengembangan 5 tower tambahan dengan total sekitar 2000 unit dalam jangka waktu 2 tahun kedepan
- Perseroan juga berencana mengembangkan proyek properti di sekitar JungleLand antara lain JungleLand *condotel* (dengan konsep hotel MICE) dan JungleLand Villa (perumahan segmen menengah) yang terletak dekat JungleLand Adventure Themepark. Selain itu, Perseroan berencana menambah 1 tower tambahan Condotel di Aston Bogor Hotel & Resort mengingat potensi market yang ada
- Di samping itu, Perseroan juga akan mengembangkan Hotel pada pengembangan lanjutan bekerjasama dengan WIKA Gedung, yaitu tower kedua dari Apartemen Tamansari Prospero, Kahuripan Nirwana Sidoarjo.

Untuk keterangan lebih lanjut hubungi:

Yudy Rizard Hakim
Chief Corporate Affairs Officer
PT Bakrieland Development Tbk
Telpon : 021 525 7835
Email : yudyrizard.hakim@bakrieland.com