

**PT Bakrieland Development Tbk  
Dan Anak Perusahaan**

**Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember  
2008 dan 2007**

PT Bakrieland Development Tbk  
And Subsidiaries

Consolidated Financial Statements  
For the Year Ended December 31, 2008 and 2007



**Bakrieland**

*Dream · Design · Deliver*

PT. Bakrieland Development, Tbk  
Wisma Bakrie I, 6<sup>th</sup> & 7<sup>th</sup> floor  
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. B-1  
Jakarta 12920 - Indonesia  
Tel. +62 21 525 7835  
Fax. +62 21 522 5063  
www.bakrieland.com

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 DESEMBER 2008 DAN 2007  
PT. BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk DAN ANAK  
PERUSAHAAN**

**STATEMENT LETTER OF DIRECTORS  
CONCERNING THE  
RESPONSIBILITY UPON CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2008 AND 2007  
PT. BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk AND  
SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

*We the undersigned :*

1. Nama : Hiramshyah Sambudhy Thaib  
Alamat kantor : Wisma Bakrie I, Lantai 6 & 7  
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. B-1  
Jakarta Selatan  
Alamat Domisili : Jl. Tebet Mas Indah V Blok B No. 8  
/Sesuai KTP atau Tebet Barat, Jakarta Selatan  
Kartu Identitas Lain  
Nomor Telepon : 021-5257835  
Jabatan : Presiden Direktur & CEO
2. Nama : Hamid Mundzir  
Alamat kantor : Wisma Bakrie I, Lantai 6 & 7  
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. B-1  
Jakarta Selatan  
Alamat Domisili : Jl. Pejaten Indah II Blok D-7  
/Sesuai KTP atau Pejaten, Pasar Minggu  
Kartu Identitas lain Jakarta Selatan  
Nomor Telepon : 021-5257835  
Jabatan : Direktur

1. Name : Hiramshyah Sambudhy Thaib  
Office Address : Wisma Bakrie I, 6<sup>th</sup> & 7<sup>th</sup> Floor  
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. B-1  
Jakarta Selatan  
Address of Domicile : Jl. Tebet Mas Indah V Blok B No. 8  
Tebet Barat, Jakarta Selatan  
Telephone Number : 021-5257835  
Position : President Director & CEO
2. Name : Hamid Mundzir  
Office Address : Wisma Bakrie I, 6<sup>th</sup> & 7<sup>th</sup> Floor  
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. B-1  
Jakarta Selatan  
Address of Domicile : Jl. Pejaten Indah II Blok D-7  
Pejaten, Pasar Minggu  
Jakarta Selatan  
Telephone Number : 021-5257835  
Position : Director

Menyatakan bahwa:

*States that:*

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perusahaan;
2. Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan.

1. To take responsibility upon the composure and presentation of the financial report of the Company;
2. The Financial report of the Company has been composed and presented in accordance with general accepted accounting principle;
3. a. All information in the financial report of the Company has been composed completely and rightfully;  
b. The Financial report of the Company does not contain of any misstatement and does not eliminate any material information;
4. To take responsibility upon internal control system in the Company.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement has been made in good faith.*

Jakarta, 16 Maret 2009

*Jakarta, March 16<sup>th</sup>, 2009*

Presiden Direktur & CEO / *President Director & CEO*

Direktur / *Director*

  
(Hiramshyah Sambudhy Thaib)

(Hamid Mundzir)

**Branch Office :**

Jl. Raya Kalimalang Blok E No. 4F

Duren Sawit, Jakarta Timur 13440

Phone : (62-21) 8611 845, 8611 847, 866 10331, 866 10334

Fax : (62-21) 8611 708, 866 10401

E-mail : basco@dnet.net.id

auditor\_shs@yahoo.com

No. : R.2.1/007/01/09

**Laporan Auditor Independen**

**Kepada Yth,  
Pemegang Saham, Dewan Komisaris  
dan Direksi  
PT Bakrieland Development Tbk.**

Kami telah mengaudit neraca konsolidasian PT Bakrieland Development Tbk. ("Perusahaan") dan Anak perusahaan tanggal 31 Desember 2008 dan 2007 dan laporan laba rugi konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian serta laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut. Laporan keuangan konsolidasian adalah tanggung jawab manajemen Perusahaan. Tanggung jawab kami terletak pada pernyataan pendapat atas laporan keuangan konsolidasian berdasarkan audit kami. Kami tidak mengaudit laporan keuangan Anak perusahaan tertentu yang laporannya mencerminkan masing-masing 34,08% dan 40,81% dari jumlah aset konsolidasian, dan masing-masing 47,47% dan 33,89% dari jumlah penghasilan usaha bersih konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2008 dan 2007. Laporan keuangan tersebut diaudit oleh auditor independen lain yang laporannya telah diserahkan kepada kami dan pendapat kami sejauh yang berkaitan dengan jumlah-jumlah untuk Anak perusahaan tersebut, semata-mata hanya berdasarkan atas laporan auditor lain tersebut.

Kami melaksanakan audit berdasarkan standar auditing yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami merencanakan dan melaksanakan audit agar memperoleh keyakinan memadai bahwa laporan keuangan konsolidasian bebas dari salah saji yang material. Suatu audit meliputi pemeriksaan, atas dasar pengujian, bukti-bukti yang mendukung jumlah-jumlah dan pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan. Audit juga meliputi penilaian atas prinsip akuntansi yang digunakan dan estimasi signifikan yang dibuat oleh manajemen, serta penilaian terhadap penyajian laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan. Kami yakin bahwa audit kami memberikan dasar memadai untuk menyatakan pendapat.

No. : R.2.1/007/01/09

**Independent Auditors' Report**

**The Stockholders, Board of Commissioners  
and Directors  
PT Bakrieland Development Tbk.**

*We have audited the consolidated balance sheets of PT Bakrieland Development Tbk. (the "Company") and its Subsidiaries as of December 31, 2008 and 2007 and the related consolidated statements of income, consolidated changes in stockholders' equity and consolidated cash flows for the years then ended. These consolidated financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audits. We did not audits certain subsidiaries that represent 34.08% and 40.81% of the total consolidated assets, and 47.47% and 33.89% of the total consolidated net revenues for the years ended December 31, 2008 and 2007, respectively. These financial statements were audited by other independent auditors whose reports have been provided to us, and our opinion, in so far as it relates to amounts included those Subsidiaries, is based solely on the reports of the other independent auditors.*

*We conducted our audits in accordance with auditing standards established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we plan and perform the audits to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall consolidated financial statements presentation. We believe that our audits provide a reasonable basis for our opinion.*

Menurut pendapat kami, berdasarkan audit kami dan laporan auditor independen lain, laporan keuangan konsolidasian yang kami sebut di atas menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian Perusahaan dan Anak perusahaan pada tanggal-tanggal 31 Desember 2008 and 2007, serta hasil usaha konsolidasian dan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut, sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia.

Pada tanggal-tanggal 31 Desember 2008 dan 2007, Anak perusahaan sebagaimana diuraikan dalam Catatan 46 atas laporan keuangan konsolidasian mengalami akumulasi rugi bersih masing-masing sebesar Rp 1,42 triliun dan Rp 1,61 triliun serta defisiensi modal masing-masing sebesar Rp 13,43 miliar dan Rp 87,53 miliar. Kondisi tersebut dapat mempengaruhi kelanjutan usaha Anak perusahaan tersebut. Selanjutnya, sebagaimana diuraikan dalam Catatan 1 butir c, PT Graha Intan Bali dan PT Rasuna Caturtama Corpora, merupakan perusahaan yang tidak aktif beroperasi, sedangkan PT Villa Del Sol, PT Krakatau Lampung Tourism Development, PT Bakrie Nirwana Semesta, PT Superwish Perkasa, PT Bumi Daya Makmur, PT Bakrie Infrastructure, PT Bakrie Pangripta Loka, PT Libratindo Gemilang, PT Berkah Puhu Lestari, PT Bakrie Graha Nirwana, PT Bakrie Toll Road, PT Alberta Utilities, PT Bakrie Armo Nirwana dan PT Nirwana Legian Hotel merupakan perusahaan masih dalam tahap pengembangan.

Disamping itu, sebagaimana diuraikan dalam Catatan 2 butir k dan 12, PT Bakrie Swasakti Utama, PT Krakatau Lampung Tourism Development, PT Superwish Perkasa, PT Bumi Daya Makmur dan PT Graha Andrasentra Propertindo, Anak perusahaan, memiliki tanah yang belum dikembangkan. Manajemen Perusahaan dan Anak perusahaan berkeyakinan bahwa Anak perusahaan yang masih dalam tahap pengembangan tersebut akan terus melanjutkan kembali aktivitasnya dan tanah yang belum dikembangkan akan terus dikembangkan di kemudian hari.

Laporan keuangan konsolidasian terlampir, disusun dengan anggapan bahwa Perusahaan dan Anak perusahaan akan melanjutkan operasinya sebagai entitas yang berkemampuan untuk mempertahankan kelangsungan hidupnya. Rencana manajemen untuk mengatasi masalah-masalah tersebut telah diungkapkan pada Catatan 46.

*In our opinion, based on our audits and other independent auditors report, the consolidated financial statements referred to above present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company and Subsidiaries as of December 31, 2008 and 2007, and the consolidated results of their operations and their cash flows for the years then ended in conformity with generally accepted accounting principles in Indonesia.*

*As of December 31, 2008 and 2007, Subsidiaries as discussed in Note 46 to the consolidated financial statements experienced cumulative net losses of Rp 1.42 trillion and Rp 1.61 trillion and capital deficiencies of Rp 13.43 billion and Rp 87.53 billion, respectively. These conditions will impact to the going concern of those Subsidiaries. Furthermore, as disclosed in Note 1 point c, PT Graha Intan Bali, PT Rasuna Caturtama Corpora, represent inactive company and PT Villa Del Sol, PT Krakatau Lampung Tourism Development, PT Bakrie Nirwana Semesta, PT Superwish Perkasa, PT Bumi Daya Makmur, PT Bakrie Infrastructure, PT Bakrie Pangripta Loka, PT Libratindo Gemilang, PT Berkah Puhu Lestari, PT Bakrie Graha Nirwana, PT Bakrie Toll Road, PT Alberta Utilities, PT Bakrie Armo Nirwana and PT Nirwana Legian Hotel represent the Company under development stage.*

*Furthermore, as discussed in Notes 2 point k and 12, PT Bakrie Swasakti Utama, PT Krakatau Lampung Tourism Development, PT Superwish Perkasa, PT Bumi Daya Makmur and PT Graha Andrasentra Propertindo, Subsidiaries, has land banks. The Company's and Subsidiaries' management believe that those Subsidiaries, which is under development stage will continue its activities and the land banks will continue to be developed in the future.*

*The accompanying consolidated financial statements have been prepared assuming that the Company and Subsidiaries will continue to operate as going concern entities. Note 46 to the consolidated financial statements includes management's plan to response those problem.*



**PT Bakrieland Development Tbk**

Wisma Bakrie I, 6<sup>th</sup> & 7<sup>th</sup> Floor

Jl. H.R Rasuna Said Kav. B-1

Jakarta 12920

Tel. : +62 21 525 7835

Fax. : +62 21 522 5063

Email : [info@bakrieland.com](mailto:info@bakrieland.com)

[www.bakrieland.com](http://www.bakrieland.com)