



Bakrieland

Dream • Design • Deliver



a leap to success

Laporan Tahunan 2007 Annual Report





laporan bisnis
business report

28



tata kelola perusahaan
corporate governance

52



diskusi & analisis manajemen
management discussion &
analysis

76



data perusahaan
corporate data

106

daftar isi contents

- 2 sekilas perusahaan | company in brief
- 3 visi dan misi | vision and mission
- 4 ikhtisar keuangan | financial highlights
- 6 ikhtisar saham | stock highlights
- 8 jejak langkah | milestone
- 9 peristiwa penting | event highlights
- 11 bakrieland facts in 2007
- 13 penghargaan | awards
- 14 laporan presiden komisaris | report from the president commissioner
- 20 laporan presiden direktur & ceo | report from the president director & ceo
- 28 laporan bisnis | business report
 - city property
 - landed residential
 - hotel and resort
 - sumber daya manusia & ti | human resources & it
 - tanggung jawab sosial perusahaan | corporate social responsibility
 - manajemen risiko | risk management
- 52 tata kelola perusahaan | corporate governance
- 66 penilaian terhadap panduan dan implementasi tata kelola perusahaan pt bakrieland development tbk
report of assessment on good corporate governance guidelines and implementation pt bakrieland development tbk
- 70 laporan komite audit | audit committee report
- 73 laporan komite remunerasi dan nominasi
remuneration and nomination committee report
- 75 laporan komite pemantau risiko | risk monitoring committee report
- 76 diskusi & analisis manajemen | management discussion & analysis
- 106 data perusahaan | corporate data
 - dewan komisaris | board of commissioners
 - direksi | board of directors
 - komite audit | audit committee
 - komite remunerasi & nominasi | remuneration & nomination committee
 - senior manajemen | senior management
 - produk & layanan | products & services
 - struktur perusahaan | corporate structure
 - struktur organisasi | organization structure
 - surat pernyataan dewan komisaris dan direksi
board of commissioners and directors' statement
 - nama dan alamat anak perusahaan | name & addresses of subsidiaries
 - informasi tambahan bagi pemegang saham | additional information for shareholders
- 124 laporan keuangan | financial report

a leap to success

Dengan kinerja keuangan dan operasional yang solid, serta fundamental yang kokoh dan kerja keras yang tiada henti, di tahun 2007 Bakrieland kembali meraih pencapaian luar biasa, yang ditunjukkan melalui peningkatan penjualan sebesar 99% serta peningkatan pendapatan bersih sebesar 99% untuk menuju sebuah perusahaan properti terkemuka pada industri pengembangan properti terpadu. Di tengah persaingan yang semakin ketat, Bakrieland mampu menunjukkan kepemimpinannya di pasar properti. Prestasi yang fenomenal ini merupakan keberhasilan dari keragaman portofolio, aliansi strategis, dan kekuatan organisasi yang dimiliki, yang pada akhirnya berhasil menciptakan sebuah loncatan kesuksesan.

With a solid financial performance and operations in 2007, Bakrieland has again completed a year of measurable progress, shown by its 99% sales growth and 99% net income growth, towards our effort to become a prominent global company in integrated property development. In spite of keen competition throughout the year, Bakrieland has shown remarkable leadership in the property sector. This phenomenal growth is so encouraging for Bakrieland that it has contributed to its diversified portfolio, strategic alliances, and solid organization to create a leap of success.

sekilas perusahaan

company in brief



dream. design. deliver

PT Bakrieland Development Tbk merupakan salah satu perusahaan publik di sektor properti di Indonesia, yang juga menangani proyek-proyek infrastruktur dan bidang usaha yang terkait properti lainnya.

Bakrieland telah mengembangkan berbagai proyek properti perkotaan, kawasan perumahan serta hotel dan resor kelas dunia di beberapa lokasi strategis dan bergengsi di Indonesia. Bakrieland adalah pengembang areal superblok pertama dan terbesar di kawasan bisnis utama di Jakarta.

Bakrieland telah membukukan kinerja keuangan yang solid dari tahun ke tahun. Diantara perusahaan publik di sektor properti di Indonesia, Bakrieland memiliki kapitalisasi pasar terbesar dan mencapai 0,60% dari total kapitalisasi pasar di Bursa Efek Indonesia (per Desember 2007).

Dengan posisi keuangan yang sehat, portofolio properti yang beragam dan cadangan lahan yang luas, Bakrieland akan terus memacu pertumbuhan bisnis serta memperkuat pengembangan proyek-proyek propertinya di tahun-tahun mendatang.

PT Bakrieland Development Tbk is a publicly listed property company in Indonesia. It is also engaged in infrastructure and property-related businesses.

Bakrieland develops city property, landed residential and world-class hotel & resort projects in a number of strategic and prime locations in Indonesia. We are the first and the largest superblock developer in Jakarta's central business district area.

We have posted a very strong financial performance over the years. Among the publicly listed property companies in Indonesia, Bakrieland has the largest market capitalization and commands 0.60% of Indonesia Stock Exchange's total market capitalization (as of December 2007).

With the company's healthy financial position, diversified property portfolio and huge land bank, we will continue to accelerate our growth and strengthen project developments in the years to come.

visi

Menjadi perusahaan terkemuka di dunia dalam bidang real estat, properti, infrastruktur dan bidang usaha terkait properti lainnya.

misi

Mengembangkan dan mengelola portofolio investasi yang bermutu, didukung oleh tim yang berfokus pada kinerja dan bertumpu pada kekuatan sumber daya manusia, teknologi informasi tercanggih, serta jaringan usaha yang kuat, guna meningkatkan nilai bagi Pemegang Saham.

vision

To be a prominent global company in real estate, property, infrastructure and property-related business.

mission

Professionally develop and manage a quality business portfolio supported by a team of performance-driven and professional human resources, the most advanced information technology and a strong business network, thereby increasing the value for Shareholders.

ikhtisar keuangan

financial highlights

Angka-angka pada seluruh tabel dan grafik dalam laporan tahunan ini menggunakan notasi Bahasa Inggris

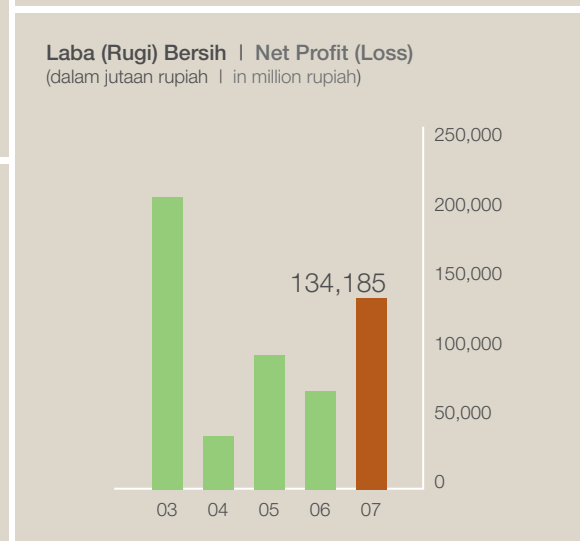
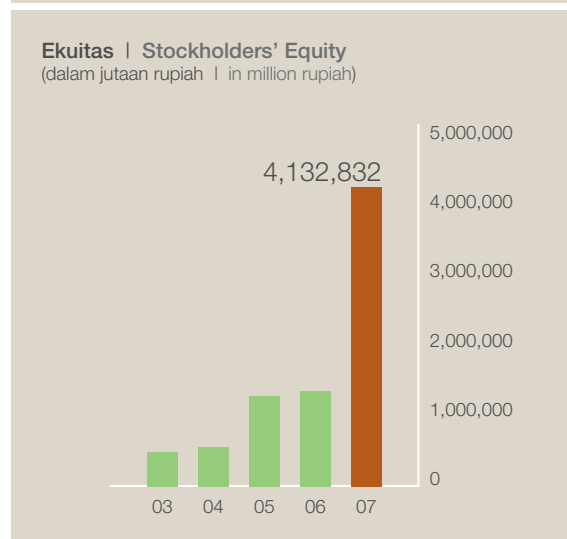
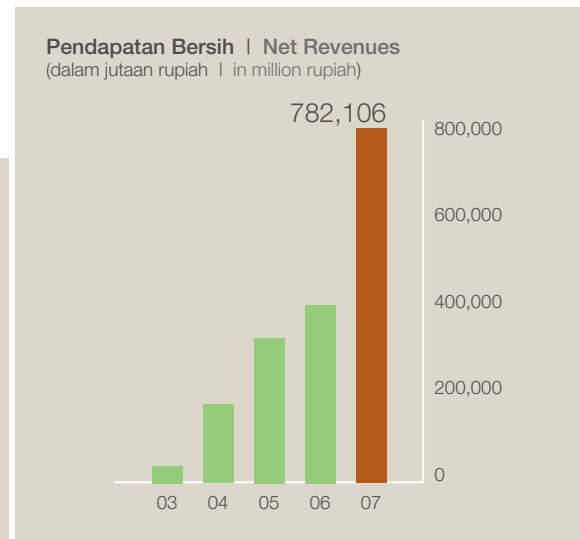
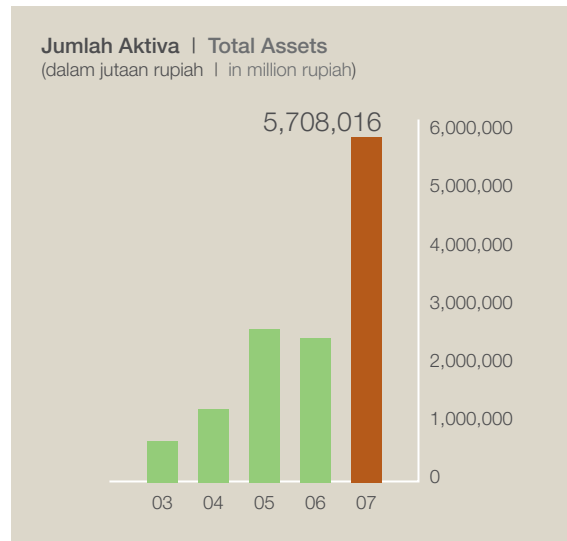
Numerical notations in all tables and graphs in this Annual Report are in English

(dalam jutaan Rupiah)

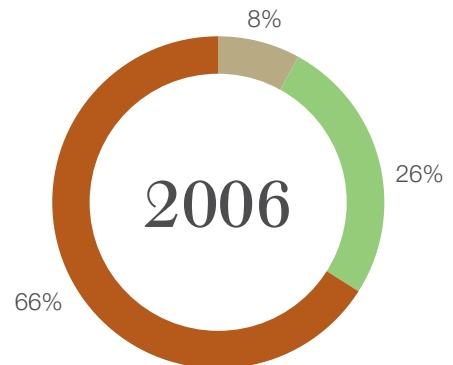
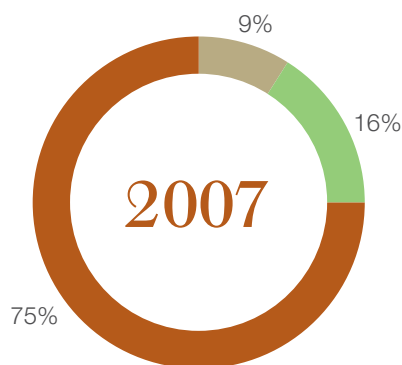
(in million Rupiah)

	2007	%	2006	2005	2004	2003	
Investasi Jangka Pendek	145,356	23,612	613	238	595	503	Short-Term Investment
Aktiva Lancar	3,201,151	227	977,939	686,007	419,152	242,526	Current Assets
Investasi Jangka Panjang	990	(98)	61,429	61,429	61,429	31,286	Long-Term Investment
Aktiva Tetap	701,186	10	637,822	651,769	543,572	187,901	Fixed Assets
Aktiva Lain-lain	1,859,333	159	717,874	1,143,181	196,244	221,748	Other Assets
Jumlah Aktiva	5,708,016	138	2,395,677	2,542,624	1,220,992	683,964	Total Assets
Kewajiban Lancar	1,066,359	25	853,664	788,276	349,140	136,845	Current Liabilities
Kewajiban Jangka Panjang	441,938	142	182,719	469,112	299,031	69,896	Long-Term Liabilities
Jumlah Kewajiban	1,508,297	46	1,036,383	1,257,388	648,171	206,741	Total Liabilities
Hutang Hubungan Istimewa	3,042	(61)	7,825	17,626	6,286	6,638	Due to Related Parties
Hak Minoritas Atas Aktiva Bersih Anak Perusahaan	66,888	65	40,464	38,745	29,950	2	Minority Interest in Net Assets of Subsidiaries
Ekuitas	4,132,832	213	1,318,830	1,246,381	542,761	477,106	Stockholders' Equity
Jumlah Kewajiban dan Ekuitas	5,708,016	138	2,395,677	2,542,624	1,220,992	683,964	Total Liabilities and Stockholders' Equity
Saham Ditempatkan dan Disetor (000 saham)	19,600,000	250	5,600,000	5,600,000	1,400,000	1,400,000	Issued & Paid Up Shares (in 000 Shares)
Modal Kerja Bersih	2,134,792	1,618	124,275	(102,269)	70,012	105,681	Net Working Capital
Pendapatan Bersih	782,106	99	393,232	319,789	173,877	38,119	Net Revenues
Laba Kotor	321,142	92	167,189	135,945	89,497	17,123	Gross Profit
Laba (Rugi) Usaha	170,508	136	72,201	46,634	22,737	656	Operating Profit (Loss)
Laba Bersih	134,185	98	67,608	92,555	36,620	201,629	Net Profit
Laba (Rugi) Usaha per Saham Dasar	11,54	(1.6)	11,73 *	30,78	16,24	0,47	Profit (Loss) from Operations per Authorized Share
Laba (Rugi) Bersih per Saham Dasar	9,08	(17.3)	10,98 *	61,09	26,16	144,02	Net Profit (Loss) per Authorized Share
Laba (Rugi) Usaha per Saham Dilusian	10,71	-	-	-	-	-	Profit (Loss) from Operations per Diluted Share
Laba (Rugi) Bersih per Saham Dilusian	8,43	-	-	-	-	-	Net Profit (Loss) per Diluted Share
Rasio Keuangan							Financial Ratios
Rasio Lancar	300.19%	186	114.55%	87.02%	120.05%	177.22%	Current Ratio
Rasio Kewajiban Terhadap Ekuitas	33.83%	(45)	78.58%	100.88%	119.42%	43.33%	Debt to Equity Ratio
Rasio Kewajiban Terhadap Aktiva	24.49%	(19)	43.26%	49.46%	53.09%	30.23%	Debt to Assets Ratio
Marjin Laba Bersih	17.16%	0	17.19%	28.94%	21.06%	528.94%	Net Profit Margin
Laba Bersih Terhadap Ekuitas	3.25%	(2)	5.13%	7.43%	6.75%	42.26%	Net Profit on Equity
Laba Bersih Terhadap Aktiva	2.35%	(0.5)	2.83%	3.64%	3.00%	29.48%	Net Profit on Assets

* Disajikan kembali | Restated



Kontribusi Pendapatan | Revenue Contribution



- Real Estat | Real Estate
- Perkantoran & Pusat Perbelanjaan | Office Building & Shopping Center
- Hotel & Resor | Hotel & Resort

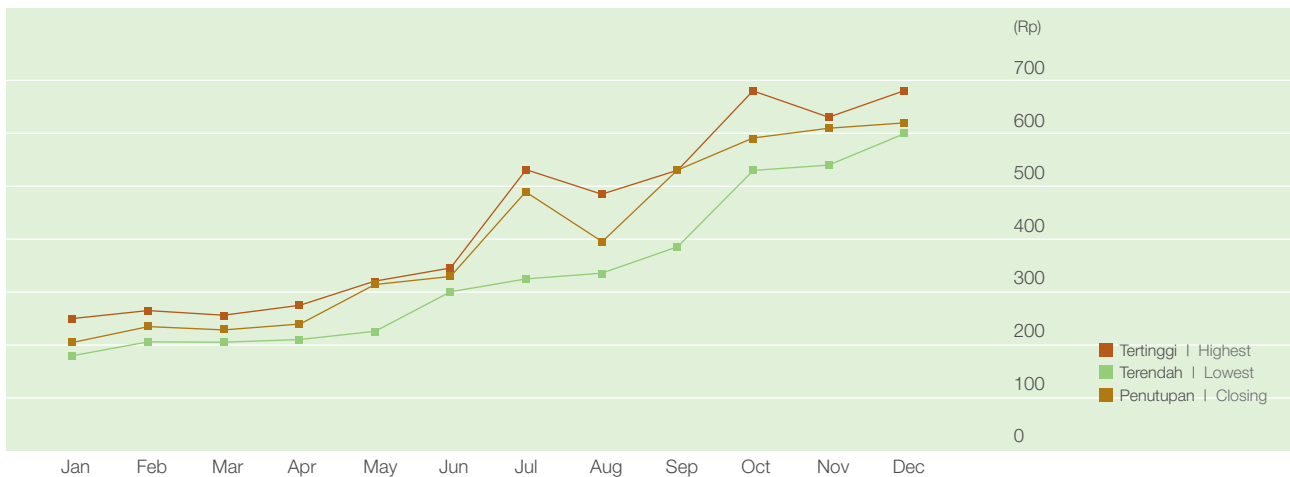
ikhtisar saham

stock highlights

Kronologi Pencatatan Saham | Stock Listing Chronology

	Tanggal Date	Saham Terakumulasi Accumulated Shares	Nominal Terakumulasi (Rp) Accumulated Nominal (Rp)
Pra Penawaran Umum Saham Perdana Pre Initial Public Offering	12 October 95	240,000,000	120,000,000,000
Penawaran Umum Saham Perdana Initial Public Offering	13 October 95	350,000,000	175,000,000,000
Penawaran Umum Terbatas I Rights Issue I (1:3)	15 September 97	1,400,000,000	700,000,000,000
Penawaran Umum Terbatas II Rights Issue II (1:3)	22 November 05	5,600,000,000	1,120,000,000,000
Penawaran Umum Terbatas III Rights Issue III (2:5)	17 April 07	19,600,000,000	2,520,000,000,000
Pelaksanaan Waran Warrant Issuance	1 November 07	-	-
Saham Ditempatkan & Disetor Penuh Issued & Paid Up Shares	31 December 07	19,621,889,800	2,522,188,980,000

Kinerja Saham | Share Performance



2007	Harga Saham Stock Price (Rp)			Perdagangan Saham Stock Trading	
	Tertinggi Highest	Terendah Lowest	Penutupan Closing	Rp	Volume
January	250	179	205	545,216,647,500	2,574,932,000
February	265	205	235	780,717,220,000	3,246,260,500
March	255	205	230	358,902,467,500	1,561,992,000
April	275	210	240	478,474,587,500	2,016,594,500
May	320	225	315	3,102,343,567,500	11,227,274,500
June	345	300	330	1,332,894,852,500	4,158,363,500
July	530	325	490	3,467,216,177,500	8,158,684,000
August	485	335	395	2,654,487,475,000	6,287,694,000
September	530	385	530	2,523,890,620,000	5,431,093,500
October	680	530	590	2,903,157,765,000	4,906,580,500
November	630	540	610	2,820,807,090,000	4,809,600,500
December	680	600	620	1,295,018,520,000	2,011,269,500

Harga Saham Per Triwulan | Share Price Per Quarter

	2007			2006		
	Tertinggi Highest	Terendah Lowest	Penutupan Closing	Tertinggi Highest	Terendah Lowest	Penutupan Closing
Triwulan I 1st Quarter	265	179	230	Triwulan I 1st Quarter	175	150
Triwulan II 2nd Quarter	345	210	330	Triwulan II 2nd Quarter	265	150
Triwulan III 3rd Quarter	530	325	530	Triwulan III 3rd Quarter	175	145
Triwulan IV 4th Quarter	680	530	620	Triwulan IV 4th Quarter	210	130

Komposisi Pemegang Saham Composition of Shareholders

Susunan Pemegang Saham per 31 Desember 2007
Structure of Shareholders as of December 31, 2007

	Jumlah Saham Number of Shares	Jumlah (Rp) Value (Rp)	%
Modal Dasar Authorized Capital		10,000,000,000,000	
Saham Biasa Seri A Ordinary Shares (A-Series)	1,400,000,000		
Saham Biasa Seri B Ordinary Shares (B-Series)	93,000,000,000		
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh Issued and Paid Up Capital:			
CGML IPB Customer Collateral *	3,828,091,951		19.51
Bakrie Capital Indonesia **	3,922,019,647		19.99
Masyarakat (kepemilikan dibawah 5%) Public (ownership below 5%)	11,871,778,202		60.50
Jumlah Lembar Saham Total Number of Shares	19,621,889,800		100.00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh Amount of Issued and Paid Up Capital		2,522,188,980,000	
Saham dalam Portepel Subscription Stock			
Saham Biasa Seri A Ordinary Shares (A-Series)			
Saham Biasa Seri B Ordinary Shares (B-Series)	74,778,110,200	7,477,811,020,000	

* hanya memiliki saham seri B | owns only Ordinary Shares (B-Series)

** keduanya memiliki saham seri A dan seri B yang jumlah nominalnya tidak dapat dikelompokkan oleh Biro Administrasi Efek
both own Ordinary Shares (A & B Series) of which the nominal values were not able to be classified by the Share Registrar

jejak langkah

milestone

June 1984

Kelompok Usaha Bakrie (KUB) telah memiliki pengalaman dalam pembangunan properti sejak tahun 1984 yaitu diawali dengan pembangunan Wisma Bakrie (yang berlokasi di Jl. HR. Rasuna Said, Kuningan Jakarta, sekarang bernama Wisma Bakrie 1), oleh PT Catur Swasakti Utama (sekarang bernama PT Bakrie Swasakti Utama yang merupakan anak perusahaan PT Bakrieland Development Tbk.).

Pengalaman pembangunan properti oleh KUB terus berlanjut antara lain pembangunan gedung Graha Kapital yang berlokasi di Jl. Kemang Raya Jakarta, Apartemen Taman Rasuna di Kuningan, Jakarta.

The Bakrie Group began its endeavour in the property development sector since the year 1984 with the construction of the Wisma Bakrie building (located in Jalan HR Rasuna Said, Kuningan, Jakarta, now known as Wisma Bakrie 1), by PT Catur Swasakti Utama (currently as PT Bakrie Swasakti Utama, a subsidiary of PT Bakrieland Development Tbk.).

The Group's venture in the property sector continues, among others, with the construction of the Graha Kapital building located in Jalan Kemang Raya in South Jakarta and the Taman Rasuna Apartments in Kuningan Jakarta.

June 1990

Pada awalnya, Perusahaan didirikan dengan nama PT Purilestari Indah Pratama pada Juni 1990, Perusahaan diubah menjadi PT Elang Realty pada Desember 1994 dan pada tahun 1997 menjadi PT Bakrieland Development Tbk. Bakrieland was founded as PT Purilestari Indah Pratama in June 1990, changed its name to PT Elang Realty in December 1994, and then to PT Bakrieland Development Tbk in 1997.

October 1995

Penawaran Umum Saham Perdana (IPO) sejumlah 110.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 500 per saham dan harga penawaran sebesar Rp 625 per saham. Seluruh saham tersebut tercatat di Bursa Efek Indonesia (dahulu Bursa Efek Jakarta) pada tanggal 30 Oktober 1995. Initial Public Offering (IPO) with 110,000,000 shares with a nominal value of Rp 500 per share and an offering a value of Rp 625 per share. All company shares were listed on the Indonesia Stock Exchange (previously Jakarta Stock Exchange) on October 30, 1995.

September 1997

Penawaran Umum Terbatas I sejumlah 1.050.000.000 saham biasa, sehingga jumlah saham bertambah menjadi 1.400.000.000 saham. First Rights Issue of 1,050,000,000 ordinary shares, bringing the total amount to 1.400.000.000 shares.

January 1998

PT Bakrie Capital Indonesia (BCI) mengakuisisi 57,84% kepemilikan saham PT Elang Sentrainvestama Abadi dan PT Elang Karuna Abadi dalam Perusahaan. PT Bakrie Capital Indonesia (BCI) acquired 57.84% of shares in PT Elang Sentrainvestama Abadi and PT Elang Karuna Abadi.

May 2004

Bakrieland mengakuisisi 73,48% kepemilikan saham PT Bakrie Swasakti Utama. Acquisition of 73.48% of shares in PT Bakrie Swasakti Utama.

November 2005

Penawaran Umum Terbatas II sejumlah 4.200.000.000 saham biasa Seri B dengan nilai nominal Rp 100 per saham, dengan harga penawaran Rp 150 per saham atau sebesar Rp 630.000.000.000 yang tercatat di Bursa Efek Indonesia pada 12 Desember 2005. Second Right Issue of 4,200,000,000 shares, consisting of Ordinary Shares (B-Series) with a nominal value of Rp 100 per share, and offering a value of Rp 150 per share or a total of Rp 630,000,000,000 on the Indonesia Stock Exchange, as of December 12, 2005.

November 2005

Avenue Luxembourg Sarl membeli 12% kepemilikan saham dalam PT Bakrieland Development Tbk. Avenue Luxembourg Sarl acquired 12% of shares in PT Bakrieland Development Tbk.

April 2007

Penawaran Umum Terbatas III sejumlah 14.000.000.000 saham biasa Seri B dengan nilai nominal Rp 100 per saham, dengan harga penawaran Rp 200 per saham atau sebesar Rp 2.800.000.000.000 yang tercatat di Bursa Efek Indonesia. Third Rights Issue of 14,000,000,000 shares, consisting of Ordinary Shares (B-Series) with a nominal value of Rp 100 per share, and offering a value of Rp 200 per share for a total of Rp 2,800,000,000,000 on the Indonesia Stock Exchange.

May 2007

Avenue Luxembourg Sarl meningkatkan kepemilikan saham di Bakrieland menjadi 24,7%. Avenue Luxembourg Sarl increased share ownership in Bakrieland to 24.7%.

peristiwa penting 2007

2007 event highlights

march



21

Peletakan batu pertama The Grove Condominium dan The Grove Suites di Rasuna Epicentrum - Jakarta.

Ground Breaking of The Grove Condominium and The Grove Suites at Rasuna Epicentrum - Jakarta.

april



17

Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Luar Biasa PT Bakrieland Development Tbk.

Annual and Extraordinary General Meeting of Shareholders PT Bakrieland Development Tbk.

Penawaran Umum Terbatas III PT Bakrieland Development Tbk.

Rights Issue III of PT Bakrieland Development Tbk.

18

Serah terima Rasuna Office Park Tahap II di Rasuna Epicentrum - Jakarta.

Hand Over of Rasuna Office Park Stage II at Rasuna Epicentrum - Jakarta.

Peluncuran Rasuna Office Park Tahap III di Rasuna Epicentrum - Jakarta.

Launching of Rasuna Office Park Stage III at Rasuna Epicentrum - Jakarta.

24

Topping Off The 18th Residence Taman Rasuna - North Tower di Rasuna Epicentrum - Jakarta.

Topping Off of The 18th Residence Taman Rasuna - North Tower at Rasuna Epicentrum - Jakarta.

july



3

Peletakan batu pertama The Jungle Water Park di Perumahan Bogor Nirwana Residence - Bogor.

Ground Breaking of The Jungle Water Park at Bogor Nirwana Residence - Bogor.



29

Peluncuran Legian Nirwana Suites - Kuta, Bali.

Grand Launching of Legian Nirwana Suites - Kuta, Bali.

Serah terima The 18th Residence Taman Rasuna - South Tower di Rasuna Epicentrum - Jakarta.

Hand Over of The 18th Residence Taman Rasuna - South Tower at Rasuna Epicentrum - Jakarta.

september



2

Peluncuran The Grove Suites di Rasuna Epicentrum - Jakarta.

Launching of The Grove Suites at Rasuna Epicentrum - Jakarta.

11

Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Bakrieland Development Tbk.

Extraordinary General Meeting of Shareholders PT Bakrieland Development Tbk.

october



1

Akuisisi 8,8 Ha tanah di Kuningan - Jakarta sehingga total area Rasuna Epicentrum menjadi 53,5 ha.

Land acquisition of 8.8 hectares in Kuningan - Jakarta, totaling Rasuna Epicentrum area up to 53.5 hectares.

8

PT Bakrieland Development Tbk telah menandatangani Memorandum of Understanding dengan Limitless Holdings LLC (Limitless), Dubai, dalam mengembangkan superblok modern terpadu Rasuna Epicentrum.

PT Bakrieland Development Tbk has signed a Memorandum of Understanding with Limitless Holdings LLC (Limitless), Dubai, for the joint development of the integrated modern superblok Rasuna Epicentrum.

november



10

Peluncuran Balikpapan Nirwana Suites and Residences di Balikpapan - Kalimantan Timur.

Launching of Balikpapan Nirwana Suites and Residences in Balikpapan - East Kalimantan.

14

Peluncuran pertama logo baru PT Bakrieland Development Tbk.

First launching of PT Bakrieland Development Tbk new logo.

december



8

Deklarasi Komitmen "Bakrieland Goes Green".

Declaration of Commitment on "Bakrieland Goes Green".

12

Penghargaan Maket Terbesar untuk miniatur Rasuna Epicentrum yang berada di Marketing Gallery Rasuna Epicentrum, diberikan oleh MURI (Museum Rekor Indonesia), 2007.

The Biggest Maquette Award for Rasuna Epicentrum miniature, situated in Marketing Gallery of Rasuna Epicentrum extended by Indonesian Record Museum (MURI), 2007.



16

Soft Opening The Jungle Water Park di Perumahan Bogor Nirwana Residence - Bogor

Soft Opening of The Jungle Water Park at Bogor Nirwana Residence - Bogor

bakrieland facts in 2007

where we stand:

1/3 apt. market * the largest Jakarta CBD developer

53.5 ha the largest development area in Jakarta CBD

17.4 ha the largest Jakarta CBD land bank

351 ha the largest development area in Bogor

12.2 trillion IDR the largest market capitalization of property stocks in IDX

87 billion IDR the largest average daily trading value of property stocks in IDX

* Jakarta CBD



Bakrieland reached number one position in the property sector, in terms of market capitalization, and further aims to be a prominent global player in the industry.



strategic business units:



City Property



Landed Residential



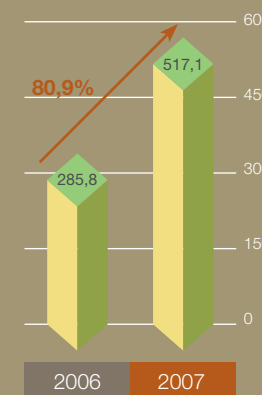
Hotel & Resort

key of success:

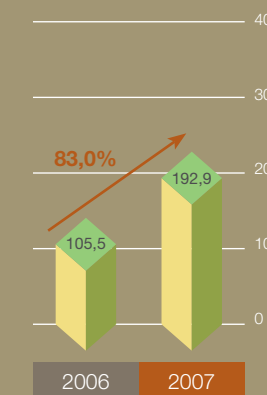
- Diversified portfolio
- Strategic alliances
- Solid organization

sales growth:

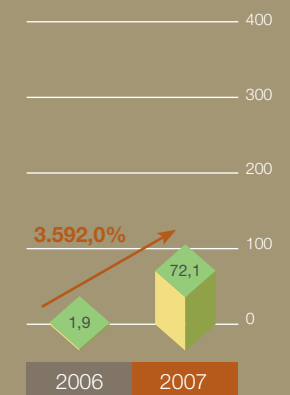
City Property
(Rp billion)



Landed Residential
(Rp billion)



Hotel & Resort
(Rp billion)



penghargaan awards



Mega Super Block Pertama dengan konsep perpaduan kerja dan gaya hidup di ibukota negara Indonesia, Jakarta, dianugerahkan oleh Indonesia Property Award, 2006.

The First Mega Super Block with integrated work & lifestyle concept in the capital of Indonesia, Jakarta, given by Indonesia Property Award, 2006.

Apartemen dengan Fasilitas Terlengkap, berdasarkan hasil survei independen yang dilakukan oleh Strategic Property Intelligence Centre (PSIP), 2007.

Apartments with the Most Complete Facilities, based on independent survey conducted by Strategic Property Intelligence Centre (PSIP), 2007.

Urutan Kedua - Apartemen Menengah Terbaik di Jakarta, berdasarkan hasil survei independen yang dilakukan oleh Strategic Property Intelligence Centre (PSIP), 2007.

2nd Place – The Best Mid Apartment in Jakarta, based on independent survey conducted by Strategic Property Intelligence Centre (PSIP), 2007.

Penghargaan Maket Terbesar untuk miniatur Rasuna Epicentrum yang berada di Marketing Gallery Rasuna Epicentrum, diberikan oleh MURI (Museum Rekor Indonesia), 2007.

The Biggest Maquette Award for Rasuna Epicentrum miniature, situated in Marketing Gallery of Rasuna Epicentrum extended by Indonesian Record Museum (MURI), 2007.

Urutan Pertama - Konsep Apartemen Terbaik, berdasarkan hasil survei independen yang dilakukan oleh Strategic Property Intelligence Centre (PSIP), 2007.

1st Place – The Best Apartment Concept, based on independent survey conducted by Strategic Property Intelligence Centre (PSIP), 2007.

Konsep Super Blok Terbaik berdasarkan hasil survei independen yang dilakukan oleh Majalah Property and Bank, 2006.

The Best Super Block Concept, based on independent survey conducted by Property and Bank Magazine, 2006.

Pengelolaan Apartemen Terbaik, dianugerahkan oleh Pemerintah Daerah Jakarta Selatan, 2004.

The Best Managed Apartments, given by South Jakarta Government, 2004.

laporan presiden komisaris

report from the president commissioner

Dari berbagai pencapaian Bakrieland di tahun 2007, salah satu sukses yang signifikan adalah peningkatan nilai kapitalisasi pasar Perusahaan yang menempatkan Bakrieland dari posisi ke sepuluh menjadi posisi teratas untuk perusahaan di sektor properti yang tercatat di Bursa Efek Indonesia.

Of Bakrieland's major accomplishments in 2007, one took into account Bakrieland's moving from 10th position to number one in the property sector, in terms of market capitalization, as listed by the Indonesia Stock Exchange.



Pemegang Saham yang terhormat,

Dengan penuh rasa bangga saya kembali menyampaikan kabar gembira mengenai Bakrieland. Pertumbuhan pendapatan dan peningkatan laba yang mencapai dua kali lipat adalah hal luar biasa, namun yang perlu diperhatikan secara khusus adalah peningkatan profil investasi baik oleh investor maupun masyarakat umum. Dengan pengelolaan yang solid di tiap-tiap proyek dan arahan yang kuat dari Direksi telah berhasil mendorong posisi Bakrieland menjadi yang terdepan di antara perusahaan properti di Indonesia.

Pencapaian 2007

Kepercayaan investor terlihat jelas dari fakta meningkatnya posisi Bakrieland dari ke-10 menjadi posisi pertama untuk sektor properti di Bursa Efek Indonesia – diukur berdasarkan nilai kapitalisasi pasar. Dengan perpindahan dari Papan Pengembangan ke Papan Utama di bursa, bahkan termasuk dalam index LQ 45, Bakrieland mampu meraih predikat sebagai 10 saham berkinerja terbaik dari seluruh saham yang diperdagangkan di lantai bursa. Peningkatan ini merefleksikan dua hal mendasar: peningkatan penghasilan dan pertumbuhan Perusahaan, serta kuatnya arahan manajemen menuju ke masa depan.

Di mata masyarakat, Bakrieland telah maju ke posisi terdepan dengan dibangunnya Rasuna Epicentrum, sebuah proyek pembangunan yang terpadu di kawasan segi tiga emas Kuningan Jakarta. Walaupun Bakrieland mempunyai banyak proyek besar lainnya, namun upaya pembangunan di tengah kota berhasil membangun citra di masyarakat, membangkitkan ketertarikan dan momentum.

Berdasarkan pertumbuhan ekonomi Indonesia di tahun 2007, PDB meningkat sebesar 6,3% dan tingkat suku bunga turun menjadi 8%, inilah saat yang tepat bagi Bakrieland untuk menjawab kebutuhan pertumbuhan segmen kelas menengah dan menengah atas, yang mencari tempat hunian berkualitas di tengah dan di luar kota Jakarta. Situasi politik yang relatif stabil dan ekspor yang terus bergulir, menjadikan Jakarta sebagai kota yang menarik untuk menjalankan bisnis secara efektif dan efisien ke seluruh Asia. Bakrieland siap menjawab tantangan untuk menciptakan tempat hunian dan lingkungan kerja berkualitas sejalan dengan meningkatnya kesejahteraan bangsa Indonesia.

Dear Shareholders,

I am delighted to be able again, to share good news about Bakrieland. The doubling of its revenue growth and income growth are in themselves significant, but what deserves special attention is the great increase in investment profile by both investors and the public at large. Continued strong management of individual projects and strong direction from the Board of Directors has propelled Bakrieland into the leading position among property developers in Indonesia.

Accomplishments in 2007

Investors confidence has been clearly revealed in the meteoric rise of Bakrieland's position from 10th to 1st position in the property sector on the Indonesia Stock Exchange as measured in market capitalization. Through moving from the Development Board to the Main Board at the bourse, moreover inside the LQ 45 Index, Bakrieland has secured a top ten performance position of all shares on the bourse. This share price increase reflects both fundamentals: solid earnings and growth track record as well as strong management direction into the future.

In the public's mind, Bakrieland has moved into a leading position with the construction of the Rasuna Epicentrum, a major integrated development in the Kuningan golden triangle district of Jakarta. Though Bakrieland has other sizeable projects, this endeavor in the heart of the city has captured public imagination and generated excitement and a momentum all its own.

On the basis of a growing economy in 2007 within Indonesia, GDP growing by 6.3% and interest rates falling to 8%, the time was ripe for Bakrieland to harness the demand by a growing and sophisticated middle and middle-upper class's demand for quality living in the city center and outside Jakarta. A stable political environment and surging exports have made Jakarta increasingly attractive as the regional base from which business throughout Asia can be effectively and efficiently conducted. Bakrieland has risen to the challenge of creating prosperous living and working space within an increasingly prosperous Indonesia.

Perlu dicatat bahwa sementara persaingan ketat di pasar properti masih berlangsung, namun dengan arahan dan penerapan strategi yang tepat, Bakrieland mampu mengungguli pesaing-pesaingnya. Kami segenap anggota Dewan Komisaris mengakui bahwa Direksi telah berhasil menangani semua urusan Perusahaan dengan baik melalui gagasan-gagasan yang jelas dan sangat memperhatikan prinsip-prinsip tata kelola perusahaan yang baik. Kami juga gembira bahwa Direksi telah mempertimbangkan rencana masa depan Bakrieland dengan baik.

Dengan berlanjutnya perekonomian global yang sehat, serta didukung oleh produk berkualitas yang dihasilkan Bakrieland, masa depan Perusahaan akan sangat menggembirakan. Tentu saja Direksi tetap harus berhati-hati, namun dengan pengelolaan risiko yang seksama, maka seluruh pengembangan yang telah direncanakan akan memberikan hasil yang menguntungkan.

Tata Kelola Perusahaan

Dewan Komisaris membentuk sejumlah komite sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia. Melalui berbagai rekomendasi dan informasi yang disampaikan baik untuk Dewan Komisaris maupun Direksi, komite-komite ini mampu membuktikan bahwa mereka memiliki peran yang sangat penting. Komite Audit, Komite Pemantau Risiko dan Komite Remunerasi dan Nominasi, ketiganya berada di bawah pengawasan langsung Dewan Komisaris, yang secara rutin menerima laporan dan mengadakan rapat dengan komite-komite tersebut. Selain itu, Perusahaan telah membentuk Divisi Manajemen Risiko, yang bertugas memberikan masukan kepada manajemen mengenai pengelolaan risiko.

Berdasarkan informasi yang didapat melalui jalur yang tersedia, Dewan Komisaris dan Direksi mengadakan rapat untuk memastikan bahwa semua rekomendasi yang diberikan telah ditindaklanjuti dan semua langkah yang harus diambil telah dilaksanakan. Setiap diskusi dan keputusan mengacu pada visi, misi, dan Anggaran Dasar Perusahaan. Hasil dari seluruh proses ini adalah, keberhasilan Perusahaan dalam menciptakan nilai bagi pemegang saham, pelanggan dan masyarakat Indonesia secara umum.

It should be noted that while competition in the property market remains keen, the direction and the implementation of strategy has given Bakrieland an edge over the competitors. We on the Board of Commissioners feel strongly that the Board of Directors has conducted the affairs of the Company successfully with clear ideas and close attention to the best principles of Good Corporate Governance (GCG). We are equally well satisfied that the Board of Directors has taken due consideration in Bakrieland's plans for the future.

With a continuing robust global economy and the quality products that Bakrieland produces, future prospects for the Company look buoyant. Care must of course be taken by the Board of Directors, but with risks assessment a key priority of the Company, the developments planned will see a profitable completion.

Good Corporate Governance

The Board of Commissioners has established a number of committees in compliance with Indonesian regulations; these committees have proven their worth in the recommendations and the useful information that they have provided both to the Board of Commissioners and to the Board of Directors. The Audit Committee, the Risk Monitoring Committee and the Remuneration and Nomination Committee are all under the direct control of the Board of Commissioners, which receives regular reports and meets with the Committees. In addition, the Company has established a Risk Management Division, which provides management with expert advice on risk management issues.

On the basis of information provided through these and other channels, the Board of Commissioners meets with the Board of Directors to ensure that recommendations have been followed up and those necessary actions have been taken. All discussions and decisions are guided by the Company's vision, mission statement, and the Articles of Association. The overall result of this is the Company's success in creating value for the shareholders, for the customers and for Indonesia as a whole.

Dewan Komisaris juga bertugas memastikan bahwa Perusahaan menjalankan kewajibannya dalam hal tanggung jawab sosial perusahaan. Direksi telah menunjukkan komitmen dan tindakan nyata agar semua pemangku kepentingan dihormati dan mendapatkan manfaat, serta perbaikan kualitas lingkungan senantiasa ditingkatkan.

Anggota Baru

Dalam kesempatan ini, ijin kami menyambut kehadiran anggota baru dalam Dewan Komisaris, Bp. Supartono dan Bp. Edgardo Bautista. Dengan dimulainya unit usaha strategis Bakrieland di bidang infrastruktur, kami menyambut gembira bahwa Bp. Edgardo Bautista akan berperan aktif untuk memperkuat visi Bakrieland dalam memperluas kegiatan usahanya di bidang pembangunan jalan tol. Kepada Direksi, kami mengucapkan selamat atas ditunjuknya Bp. Hiramshyah Sambudhy Thaib menjadi Presiden Direktur. Kami yakin bahwa kontribusi beliau akan sangat berharga terhadap keberhasilan Bakrieland di masa yang akan datang.

Ucapan Terima Kasih

Kami mengucapkan terima kasih kepada Direksi dan seluruh staf Bakrieland atas usaha yang tak kenal lelah dalam mencapai keberhasilan di tahun 2007. Penghargaan juga kami sampaikan kepada para konsumen dan penyewa yang telah mendukung proyek kami dan semoga dapat menikmati kualitas yang diberikan. Akhir kata, kami mengucapkan terima kasih pada pemegang saham atas kepercayaan yang diberikan kepada Bakrieland untuk terus melangkah menuju sukses.

It is also incumbent on the Board of Commissioners to ensure that the Company follow its responsibility in regards to its Corporate Social Responsibility. Here to there is a repeated commitment and concrete actions by the Board of Directors to see that all stakeholders are respected and receive benefit and the environment is enhanced wherever and whenever possible.

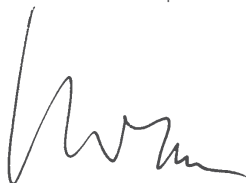
New Members

We wish to take this opportunity to welcome Mr. Supartono and Mr. Edgardo Bautista to the Board of Commissioners. With the commencement of our new strategic business unit of infrastructure, we are delighted that Mr. Edgardo Bautista will be active in ensuring Bakrieland's vision in expanding its business activities to toll roads. As for the Board of Directors, we would like to congratulate Mr. Hiramshyah Sambudhy Thaib on his appointment as the President Director. We recognize his strong achievements and are confident that his contributions will continue to be invaluable to Bakrieland's future success.

Appreciation

We wish to thank the Board of Directors and all staff at Bakrieland for their relentless efforts in achieving the successes of 2007. We wish to also extend our appreciation to the customers and tenants of Bakrieland who have supported our projects and, hopefully, have enjoyed the quality offered. Finally, we thank our shareholders who have entrusted Bakrieland with the task of promoting their interests in our continuing leap to success.

Untuk & atas nama Dewan Komisaris
For & on behalf of the Board of Commissioners
PT Bakrieland Development Tbk



Bambang Irawan Hendradi
Presiden Komisaris | President Commissioner



Kiri ke kanan
Left to right

Bambang Irawan Hendradi
Presiden Komisaris
President Commissioner

Supartono
Komisaris
Commissioner

Edgardo Bautista
Komisaris
Commissioner

Lukman Purnomosidi
Komisaris Independen
Independent Commissioner

laporan presiden direktur & ceo

report from the president director & ceo

Kinerja yang luar biasa di tahun 2007 telah mengantarkan Bakrieland kembali meraih kepercayaan investor serta menjadi pemimpin di pasar properti melalui kredibilitas dan kerja keras seluruh tim.

The year 2007 was another great milestone for Bakrieland, in which we regained investors' confidence and strove to make ourselves the leader in the property market through our credibility and solid team efforts.



Pemegang Saham yang terhormat,

Tahun 2007 adalah tahun yang menggembirakan walaupun penuh dengan tantangan. Di tengah ketatnya persaingan, kami memiliki keberhasilan dalam pertumbuhan aset dan laba. Kami senantiasa mengantisipasi tren di pasar properti dan kondisi ekonomi, sehingga hasil akhirnya memberikan optimisme akan kenaikan harga saham Bakrieland, peningkatan kepercayaan konsumen, serta pertumbuhan pendapatan.

Tinjauan Tahun 2007

Bakrieland menutup tahun 2007 dengan kinerja luar biasa, dimana laba operasional tumbuh menjadi Rp 170,5 miliar, atau meroket 136% dibandingkan tahun lalu, sementara laba bersih menjadi Rp 134,2 miliar atau meningkat 98,5% dari Rp 67,6 miliar pada tahun 2006.

Kami tetap fokus pada proyek pembangunan berskala besar seperti Rasuna Epicentrum di Kuningan, yang sejauh ini berjalan sesuai jadwal. Dibutuhkan kerja keras untuk menjaga momentum ini, namun dengan sistem yang tepat dan motivasi yang tinggi dari seluruh staf, kami berharap dapat menyelesaikan proyek ini secepat mungkin. Proyek Bakrieland lainnya juga berjalan sesuai jadwal dan pendapatan yang dihasilkan diharapkan akan lebih meningkat pada tahun 2008.

Dengan selesainya Rasuna Office Park tahap 3 dan The 18th Residence Taman Rasuna, diharapkan pendapatan Perusahaan meningkat. Tingkat hunian dan pendapatan dari properti lainnya juga berada pada level yang tinggi. Sementara Bakrie Tower yang berada di Rasuna Epicentrum telah dipesan dan/atau terjual sebanyak 64%; namun pendapatan yang diperoleh dari sumber ini belum semuanya dapat dicatat dalam laporan pendapatan tahun ini.

Akibat laju perkembangan Rasuna Epicentrum dan pertumbuhan pendapatan, harga saham Bakrieland meroket menjadi yang teratas di antara saham-saham properti lainnya yang tercatat di Bursa Efek Indonesia. Kami sangat menghargai bukti nyata dari kerja keras dan keberhasilan yang telah dihasilkan selama

Dear Shareholders,

2007 has been an exciting year of hard struggle. Though competition has been tough, we have succeeded in increasing both our assets and profits. We have paid close attention to the trends in the property market and in the general economy, and the net result has been a promising increase in our share value, consumer trust, and increasing revenue.

2007 in Review

We closed the year with another great performance reflected in our operating profit, which grew to Rp 170.5 billion, an increase of 136% compared over that of the previous year, while net profit amounted to Rp 134.2 billion, or an increase of 98.5% from Rp 67.6 billion in 2006.

We kept the focus on our large development in Kuningan, Rasuna Epicentrum, and the schedule of progress has been met. Continued diligence is required to maintain momentum, but systems are in place and the motivation of all our staff is high to see this project through to completion as quickly as possible. Our other projects are also on schedule and revenues from them are expected to begin increasing in 2008.

As a result of the completion of the Rasuna Office Park stage 3 and The 18th Residence Taman Rasuna, revenues have increased. Occupancy and revenue from the other properties remain at a high level. Meanwhile Bakrie Tower in the new Rasuna Epicentrum development has been 64% booked and/or sold; however, revenues from this source cannot be completely incurred in this year's earnings.

It is perhaps due to the state of progress on Rasuna Epicentrum in combination with the continued strong earnings that has catapulted our share price to the first position among property listings in the Indonesia Stock Exchange. We certainly appreciate this concrete illustration of the hard work and success over the past

bertahun-tahun. Angka pertumbuhan penjualan tahunan rata-rata selama 4 tahun terakhir mencapai 113%, mengungkapkan adanya pertumbuhan nilai yang luar biasa. Tingginya harga saham dan minat masyarakat mendorong kami untuk mempertahankan posisi ini. Direksi yakin bahwa arah yang saat ini sedang ditempuh, sebagaimana arahan di masa lalu, telah membawa Perusahaan ke posisi seperti sekarang. Kami bertekad untuk mempertahankan dan meningkatkan nilai melalui produk berkualitas.

Pendanaan dilakukan dengan mempertimbangkan kebutuhan saat ini dengan pemasukan di masa depan. Itu sebabnya Penawaran Umum Terbatas untuk mendanai pembangunan Rasuna Epicentrum berhasil menyeimbangkan aset dan kewajiban. Dengan pertumbuhan aset yang pesat, ekuitas Perusahaan tumbuh menjadi Rp 4,1 triliun. Posisi finansial Perusahaan yang kuat menjadi landasan yang kokoh bagi proyek-proyek kami lainnya.

Kami yakin kondisi makro ekonomi Indonesia akan sangat mendukung, dan menumbuhkan kepercayaan konsumen serta meningkatkan penjualan. Dengan produk-produk yang telah siap disewa atau dibeli, Perusahaan memasuki pasar pada waktu yang tepat. Walaupun timbulnya suatu risiko selalu dimungkinkan, namun stabilitas politik, sosial dan ekonomi tetap menumbuhkan optimisme akan pertumbuhan. Kami akan terus memperluas pengembangan di area-area yang sedang bertumbuh di seluruh Indonesia.

Untuk menyelesaikan pembangunan, Bakrieland menerbitkan saham baru senilai Rp 2,8 triliun. Sebagian dana ini telah dialokasikan untuk akuisisi lahan baik di dalam maupun luar Jakarta. Seiring dengan rencana pembangunan yang telah difinalisasi dan disetujui, proyek-proyek baru akan segera dimulai dan diselesaikan.

Strategi Ke Depan

Berbekal pengalaman lebih dari 15 tahun, Bakrieland memiliki keahlian dan kemampuan untuk memimpin pasar. Dengan menguasai sekitar sepertiga jumlah apartemen di kawasan Central Business District (CBD) Jakarta, kawasan pengembangan terluas (53,5

years. Our compound annual sales growth over the last four years is 113%, revealing an extraordinary increment in value. With this heightened stock value and attention comes increased pressure to maintain this position. The Board of Directors is as confident in the direction we are heading as they were heading in the direction that brought the Company to this point. We are resolved to maintain the course of increasing value by producing quality.

Financing choices have as their objective a rationalization of present needs with future income flows. As a result, the Rights Issue used to finance the Rasuna Epicentrum has succeeded in balancing assets and liabilities. With assets growing rapidly, the Company's equity has grown to Rp 4.1 trillion. Our strong financial position is a foundation on which our major and minor projects find secure footing.

We are assured that the macro economic situation in Indonesia will continue to be favorable, leading to consumers' confidence and strong sales. With our products available for lease or buy, we were well timed to entering the marketplace. While the risk of some sudden shock is possible, the overall dynamic of the political, social and economic fabric remains optimistic and growth seems the very likely outcome. We will continue to expand into growth areas throughout Indonesia as the indicators warrant.

To accomplish new development, we have issued Rp 2.8 trillion worth of shares. Some of these funds have been allocated to land purchase both within and outside Jakarta. As development plans are finalized and approved, new projects will be started and completed.

Strategy for the Future

With more than 15 years experience, Bakrieland has the expertise and the size to lead the market. With almost one-third of Jakarta's Central Business District (CBD) apartments, the largest area of development (53.5 hectares) in Jakarta's CBD and a land bank

hektar) di CBD Jakarta, dan lahan cadangan seluas 17,4 hektar, kami memiliki sumber daya untuk memilih dengan jeli proyek-proyek terbaik untuk dijalankan, dan kami akan tetap mempelajari situasi dan kondisi secara hati-hati sebelum memulai suatu proyek.

Arahan juga ditujukan untuk menyediakan fasilitas yang terpadu bagi pengembangan segmen masyarakat kelas menengah dan menengah atas. Sadar akan pentingnya gaya hidup, serta keterbatasan sarana transportasi dan kebutuhan akan hiburan dan kenyamanan, kami akan melakukan pengembangan hotel, kantor maupun kawasan hunian yang baru. Walaupun ada kendala terhadap portofolio properti Bakrieland yang beragam, kami akan terus fokus untuk memenuhi kebutuhan tersebut, dan juga melakukan penyesuaian terhadap situasi yang sedang berkembang.

Saat ini di Indonesia masih kekurangan sekitar 6 juta unit rumah, dimana permintaan terbesar berasal dari Jabodetabek. Citra Bakrieland merupakan modal utama untuk menarik konsumen kepada proyek-proyek baru. Kualitas dan nilai yang ditawarkan Perusahaan merupakan faktor penting guna memacu keberhasilan penjualan kepada para konsumen.

Pengembangan Bisnis

Sejalan dengan visi Perusahaan sebagai pemimpin pasar di sektor pengembangan properti terpadu, kami telah mengembangkan sayap bisnis dengan memasuki bisnis infrastruktur. Pada tanggal 14 Desember 2007, telah didirikan PT Bakrie Infrastructure yang 99,99% sahamnya dimiliki oleh PT Bakrieland Development Tbk. Selanjutnya, PT Bakrie Infrastructure memiliki saham 99,99% di PT Bakrie Toll Road. Keputusan untuk mengembangkan Perusahaan secara horisontal dilakukan dengan mempertimbangkan kompetensi utama Perusahaan di bidang manajemen proyek untuk pembangunan berskala besar. Dengan merekrut tenaga profesional yang memiliki kualifikasi dan pengalaman ke dalam tim, kami yakin dapat menciptakan sinergi bersama Pemerintah untuk mencapai tujuan dalam mengembangkan infrastruktur jalan di seluruh wilayah Indonesia.

of 17.4 hectares, we have the resources to carefully choose the best projects, and we will carefully assess conditions before beginning a project.

The guiding direction is however to provide integrated facilities for the expanding middle and middle-upper segments of society. Recognizing the importance of lifestyle, the increasing transportation difficulties and the desire for entertainment and convenience infuse our decisions, regarding new hotels, offices or residences. There is a common thread within our diversified portfolio of properties, and we will continue to focus on meeting this need, while adjusting parameters in any particular situation.

Presently, there is around six million residential units shortage in Indonesia, which most of the demands come from the Jakarta vicinity. Our brand image is a key selling point in drawing customers into our new projects. Once there, it is the quality and value that ultimately make the sale.

Business Development

In line with the Company's vision to become market leader in the integrated property development sector, we have expanded our business operations and entered the infrastructure business. On 14 December 2007, PT Bakrie Infrastructure was established and is owned 99.99% by PT Bakrieland Development Tbk. PT Bakrie Infrastructure in turn has a 99.99% interest in PT Bakrie Toll Road. This decision to horizontally diversify was made in consideration of the Company's core competency of project management of large-scale development. By securing qualified and experienced professionals to our team, we feel confident that we can lend our organization's expertise and create synergy to accomplish the government's stated objectives to radically expand the road infrastructure within Indonesia.

Pengembangan bisnis lainnya ditujukan untuk memaksimalkan nilai bagi konsumen dengan cara *cross-selling*. Penerapan strategi pemasaran yang efektif ini akan menjangkau pelanggan-pelanggan setia serta mengembangkan *brand loyalty* dan *brand identification*, sekaligus meningkatkan nilai Perusahaan.

Hotels and Resorts Bakrieland di Bali, Sumatera dan Kalimantan mendapatkan sambutan yang baik. Rencana pengembangan, baik secara jumlah unit dan kamar yang tersedia maupun fasilitasnya, kini sedang dilakukan. Proyek Bogor Nirwana Residence yang saat ini sedang dikembangkan di lokasi seluas 351 hektar tengah dibangun fasilitas pendukung, termasuk lapangan golf, hotel & resort, dan *lifestyle center* yang akan melengkapi fasilitas lain yang sudah dibangun seperti *club house* dan *water park*.

Kami akan meningkatkan aliansi strategis dan kerja sama operasional untuk mengembangkan bisnis ke area-area yang saling menguntungkan. Proyek *turn-key* atau *semi-turn key* dapat menjadi cara untuk memanfaatkan sumber daya yang ada secara efisien.

Tata Kelola Perusahaan

Untuk mewakili kepentingan pemegang saham, Bakrieland selalu menerapkan prinsip-prinsip tata kelola perusahaan yang baik. Sistem manajemen Bakrieland, termasuk Audit Internal, secara aktif mengumpulkan berbagai informasi dan memberikan rekomendasi bagi Direksi. Keberhasilan Perusahaan ditentukan pula oleh kerja keras seluruh karyawan yang dengan penuh kehati-hatian menjaga kelancaran operasional Perusahaan secara menyeluruh.

Guna meningkatkan organisasi Perusahaan, kami telah menunjuk konsultan Sumber Daya Manusia (SDM) untuk memberikan arahan dalam membentuk struktur organisasi yang dapat memenuhi kebutuhan kami saat ini dan memberikan masukan untuk pelatihan karyawan. Selain itu, kami juga mengembangkan Sistem Teknologi Informasi terpadu yang telah tersentralisasi. Perbaikan sistem ini akan memperluas cakupan pengumpulan informasi dan model analisa data.

Another business development has been to maximize value for customers by encouraging cross-selling. This effective use of marketing strategy will reach loyal customers with a known entity and further develop brand loyalty and identification as well as generate value.

Our Hotels and Resorts in Bali, Sumatera and Kalimantan have been well received and expansion plans, both in terms of suites and room availability and facilities, are underway. The Bogor Nirwana Residence project is currently undergoing construction within its 351 hectares supporting facilities, including a golf course, hotels and resorts, and lifestyle centre, which will complete the whole complex's facilities that have been built, such as club house and water park.

We are currently investigating using strategic alliances and joint operations to expand into areas of mutual benefit. Turnkey or semi-turnkey projects may provide an avenue for an efficient use of resources.

Corporate Governance

It is our intention at Bakrieland to represent the shareholders' interest by upholding the principles of Good Corporate Governance (GCG). Our management systems include Internal Audit, which has been active in its task of gathering and assessing information and providing recommendations to the Board of Directors. The success of the Company is, in some part, due to Internal Audit personnel's meticulous work in protecting the smooth operations of the organization as a whole.

In our efforts to improve the organization, we have contracted a Human Resource (HR) consultant to guide us toward an organizational structure that better meets our current needs and to provide advice on employee training. Additionally, upgrades are being made to the Information Technology System, which has recently been centralized. These upgrades will expand the scope of information collection and data analysis models.

Sejalan dengan berbagai keberhasilan yang telah dicapai, kami terus berupaya membina masyarakat sekitar yang tentunya turut menentukan keberhasilan ini. Disamping itu, kami juga berpartisipasi dalam kegiatan-kegiatan yang bertujuan meningkatkan kualitas hidup dan menyelamatkan kehidupan. Melalui bantuan finansial dan keikutsertaannya, Bakrieland bersyukur dapat turut berperan dalam menciptakan kehidupan yang lebih baik.

Penghargaan

Tahun 2007 adalah tahun kesuksesan bagi Bakrieland, dan saya, atas nama Direksi, mengucapkan terima kasih atas dedikasi semua pihak di seluruh bidang usaha Bakrieland yang telah menjadikan kesuksesan sebagai suatu prioritas. Secara pribadi, saya mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membuat tahun pertama saya sebagai Presiden Direktur begitu memuaskan. Saya menikmati tantangan, dan tantangan itu diupayakan untuk dapat dipenuhi, dan bila memungkinkan, mampu melebihi ekspektasi. Tahun ini kami berhasil menciptakan sebuah loncatan kesuksesan bagi Perusahaan. Untuk itu, kami juga berterima kasih kepada para konsumen dan pemegang saham, dan berharap bersama-sama terus menciptakan lebih banyak loncatan keberhasilan.

As we succeed, we look for ways to help the community that allowed our success. Accordingly, we have been involved in a variety of ways to create a better quality of life and to save lives. Through financial assistance and through involvement, Bakrieland is proud of its role in helping build a better society.

Appreciation

The year 2007 has been a great success for Bakrieland, and I, on behalf of the Board of Directors would like to thank all the dedicated people in all the businesses of Bakrieland for making success a priority. I would personally like to thank everyone for making my first year as President Director so rewarding. I enjoy a challenge, and the challenge is always to meet, and hopefully exceed the expectations. This year has been a leap of success for the Company. Therefore, we also thank the customers and the shareholders for this and hope that we can together create many more leaps of success.

Untuk & atas nama Direksi
For & on behalf of the Board of Directors
PT Bakrieland Development Tbk



Hiramsoy Sambudhy Thaid

Presiden Direktur & CEO | President Director & CEO



Kiri ke kanan
Left to right

Hamid Mundzir
Direktur
Director

Sri Hascaryo
Direktur
Director

Marudi Surachman
Direktur
Director

Hiramsyah Sambudhy Thaib
Presiden Direktur & CEO
President Director & CEO