

PT. Bakrieland Development Tbk dan Anak Perusahaan
Laporan Keuangan Konsolidasi
Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
30 September 2006 dan 2005 (Tidak diaudit)

Daftar Isi

| | Halaman |
|---|----------------|
| Laporan Keuangan Konsolidasi | |
| Neraca Konsolidasi | 1 - 2 |
| Laporan Laba Rugi Konsolidasi | 3 |
| Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasi | 4 |
| Laporan Arus Kas Konsolidasi | 5 |
| Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasi | 6 - 30 |

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN PER 30 SEPTEMBER 2006
PT. BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk**

Kami yang Bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Marudi Surachman
Alamat kantor : Graha Kapital , lt. 1
Jl. Kemang Raya no. 4, Jakarta Selatan
Alamat Domisili/ Sesuai KTP atau : Jl. Kis Mangunsarkoro No. 7, Menteng, Jakarta Pusat
Kartu Identitas Lain
Nomor Telepon : 021-7198602
Jabatan : Presiden Direktur

2. Nama : Hamid Mundzir
Alamat kantor : Graha Kapital, lt. 1
Jl. Kemang Raya no. 4, Jakarta Selatan
Alamat Domisili/Sesuai KTP atau : Pejaten Indah II Blok D-7, Pejaten,, Pasar Minggu
Kartu Identitas Lain : Jakarta Selatan
Nomor Telepon : 021-7198602
Jabatan : Direktur

Menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perusahaan;
2. Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian interen dalam Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.


Jakarta, 30 Oktober 2006

Presiden Direktur



(Marudi Surachman)

Direktur



(Hamid Mundzir)

PT. Bakrieland Development Tbk dan Anak Perusahaan
 Neraca Konsolidasi
 Tanggal 30 September 2006 dan 2005
 (Dalam Rupiah)

| | Catatan | 2006 | 2005 |
|---|------------|--------------------------|--------------------------|
| AKTIVA | | | |
| Aktiva lancar | | | |
| Kas dan setara kas | 2a, 2c, 3 | 39,506,150,860 | 26,032,056,057 |
| Surat berharga | 2f, 4 | 457,630,000 | 732,208,000 |
| Piutang usaha | 2g,5,8a,8b | | |
| Pihak ketiga | | | |
| (Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp 1.381.920.669 pada tahun 2006 dan Rp. NIL pada tahun 2005) | | 128,539,565,238 | 77,132,734,122 |
| Piutang lain-lain | 6 | | |
| Pihak ketiga | | 9,794,604,500 | 10,242,916,067 |
| (Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp 1.461.518.693 pada tahun 2006 dan Rp. 17.500.000 pada tahun 2005) | | | |
| Persediaan | 2h, 7 | 1,374,369,423,097 | 318,168,422,116 |
| Pajak dibayar dimuka | 21a | 4,885,735,965 | 4,188,573,082 |
| Biaya dibayar dimuka | | 1,671,627,318 | 1,490,835,797 |
| Uang muka | | 3,679,897,812 | 1,604,617,212 |
| Jumlah aktiva lancar | | 1,562,904,634,789 | 439,592,362,453 |
| Aktiva tidak lancar | | | |
| Piutang pada Pihak yang mempunyai hubungan istimewa | 2c, 8 | | |
| (Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp 927.068.230 pada tahun 2006 dan Rp. 1.104.094.692 pada tahun 2005) | | 4,151,315,535 | 6,016,887,619 |
| Proyek real estat dalam penyelesaian | 2i, 9 | 99,440,861,970 | 89,448,676,607 |
| Tanah untuk pengembangan | 2j, | 4,188,943,940 | 652,443,940 |
| Penyertaan jangka panjang | 2k, 10 | 61,429,225,122 | 61,429,225,122 |
| Aktiva tetap | 2l, 2m, 11 | 526,412,377,805 | 460,346,173,200 |
| (Setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp. 31.322.948.673 pada tahun 2006 dan Rp. 28.039.167.069 pada tahun 2005) | | | |
| Uang muka proyek | 12 | 23,425,286,268 | 255,938,645,217 |
| Selisih lebih nilai perolehan atas nilai buku Anak perusahaan | 2k, 13 | 10,627,340,903 | 13,102,554,875 |
| Aktiva pajak tangguhan | 2o, 21e | 121,345,283,572 | 116,631,986,539 |
| Simpanan yang dibekukan | 2c, 14 | 22,396,957 | 123,515,962 |
| Aktiva lain-lain | 15 | 36,735,531,839 | 45,819,200,586 |
| Jumlah aktiva tidak lancar | | 887,778,563,911 | 1,049,509,309,667 |
| Jumlah aktiva | | 2,450,683,198,701 | 1,489,101,672,120 |

Lihat Catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan

PT. Bakrieland Development Tbk dan Anak Perusahaan
 Neraca Konsolidasi
 Tanggal 30 September 2006 dan 2005
 (Dalam Rupiah)

| | Catatan | 2006 | 2005 |
|---|---------|---------------------------------|---------------------------------|
| KEWAJIBAN DAN EKUITAS | | | |
| Kewajiban lancar | | | |
| Hutang usaha | 16 | 81,240,478,558 | 13,624,799,691 |
| Hutang lain-lain | 17 | 37,131,943,872 | 271,618,985,355 |
| Biaya masih harus dibayar | 18 | 299,982,706,349 | 179,028,934,876 |
| Hutang pajak | 2o, 21b | 39,941,575,496 | 35,023,485,982 |
| Uang muka pelanggan | 19 | 140,736,080,171 | 73,980,438,110 |
| Pendapatan ditangguhkan | 20 | 4,612,133,476 | 2,185,796,389 |
| Kewajiban jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun | | | |
| Hutang usaha | 23 | 5,502,116,023 | 9,361,869,942 |
| Hutang bank | 2c, 22 | 5,911,664,476 | 18,015,532,326 |
| Hutang sewa guna usaha | 2m, 24 | 691,839,709 | 897,682,679 |
| Jumlah Kewajiban Lancar | | <u>615,750,538,130</u> | <u>603,737,525,350</u> |
| Kewajiban tidak lancar | | | |
| Hutang pada Pihak yang mempunyai hubungan istimewa | 2c, 8 | 248,559,842,841 | 18,874,954,036 |
| Kewajiban jangka panjang - setelah dikurangi bagian jatuh tempo dalam satu tahun | | | |
| Hutang bank | 2c, 22 | 175,570,749,700 | 135,494,150,246 |
| Hutang usaha | 23 | 68,564,711,233 | 71,296,258,603 |
| Hutang sewa guna usaha | 2m, 24 | 2,533,028,049 | 2,118,261,250 |
| Penyisihan untuk penggantian peralatan operasional | | 119,821,504 | 119,821,504 |
| Jumlah Kewajiban Tidak Lancar | | <u>495,348,153,327</u> | <u>227,903,445,639</u> |
| Jumlah kewajiban | | <u>1,111,098,691,457</u> | <u>831,640,970,989</u> |
| Laba ditangguhkan dari aktiva yang dijual dan disewaguna usahakan kembali | 2m | - | 109,757,654 |
| Hak minoritas atas aktiva bersih anak perusahaan | 2b | 39,621,153,838 | 35,300,978,532 |
| Ekuitas | | | |
| Modal saham - nilai nominal saham seri A Rp 500 per saham dan saham Seri B Rp 100 per saham | | | |
| Modal dasar - terdiri dari 1.400.000.000 saham Seri A dan 21.000.000.000 saham Seri B | | | |
| Ditempatkan dan disetor penuh 1.400.000.000 saham Seri A pada tanggal 30 September 2005, saham Seri B sebanyak 4.200.000.000 saham pada tanggal 30 September 2006 | | | |
| | 25 | 1,120,000,000,000 | 700,000,000,000 |
| Tambahan modal disetor - bersih | 2n, 26 | 220,573,547,992 | 10,573,547,992 |
| Penurunan nilai penyertaan saham yang belum direalisasi dan tersedia untuk di jual | 2f, 4 | (45,305,370,000) | (45,030,792,000) |
| Selisih perubahan ekuitas anak perusahaan | | (292,112,954) | (1,730,808,599) |
| Selisih nilai transaksi dengan entitas sepengendali | 2p | 54,732,012,959 | 54,632,462,260 |
| Akumulasi defisit | | (49,744,724,590) | (96,394,444,708) |
| Jumlah Ekuitas | | <u>1,299,963,353,407</u> | <u>622,049,964,945</u> |
| Jumlah kewajiban dan ekuitas | | <u><u>2,450,683,198,701</u></u> | <u><u>1,489,101,672,120</u></u> |

Lihat Catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan

PT. Bakrieland Development Tbk dan Anak Perusahaan
 Laporan Laba Rugi Konsolidasi
 Untuk tahun - tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2006 dan 2005
 (Dalam Rupiah)

| | Catatan | 2006 | 2005 |
|---|---------|------------------------|------------------------|
| Pendapatan bersih | 2d, 27 | 234,676,679,125 | 209,392,668,592 |
| Beban pokok pendapatan | 28 | 122,453,409,866 | 108,751,056,978 |
| Laba kotor | | <u>112,223,269,259</u> | <u>100,641,611,614</u> |
| Beban usaha | 29 | | |
| Beban penjualan | | 17,222,592,349 | 11,397,669,403 |
| Beban umum dan administrasi | | <u>58,987,418,030</u> | <u>53,611,874,904</u> |
| Jumlah beban usaha | | 76,210,010,379 | 65,009,544,307 |
| Laba usaha | | <u>36,013,258,880</u> | <u>35,632,067,307</u> |
| Pendapatan/(beban) lain-lain | | | |
| Beban keuangan | 30 | (8,644,893,191) | (8,701,976,428) |
| Laba/(rugi) selisih kurs - bersih | | 5,738,516 | (300,182,828) |
| Penghasilan bunga | | 10,765,961,016 | 819,727,996 |
| Laba penjualan aktiva tetap | | 208,500,000 | 8,832,190,769 |
| Amortisasi selisih lebih nilai perolehan atas nilai buku bersih anak perusahaan | | (825,071,324) | - |
| Selisih dari verifikasi pajak | | - | 51,174,077,591 |
| Pengurangan beban fasilitas umum dan sosial | | - | 12,862,108,889 |
| Lain-lain - bersih | | (1,912,518,946) | 14,105,166,224 |
| Pendapatan/(Beban) lain-lain - bersih | | <u>(402,283,929)</u> | <u>78,791,112,213</u> |
| Laba bersih sebelum pos luar biasa | | 35,610,974,951 | 114,423,179,520 |
| Pos luar biasa - laba atas restrukturisasi hutang | | - | - |
| Laba bersih sebelum taksiran pajak penghasilan badan | | 35,610,974,951 | 114,423,179,520 |
| Taksiran pajak penghasilan badan | 2o, 21c | | |
| Beban Pajak penghasilan kini | | (1,530,581,360) | (406,585,747) |
| (Beban)/Penghasilan Pajak tangguhan | | 997,740,834 | (29,218,298,785) |
| Laba sebelum hak minoritas atas laba bersih anak perusahaan yang dikonsolidasi - bersih | | 35,078,134,425 | 84,798,294,988 |
| Hak minoritas atas laba bersih Anak perusahaan | | 1,923,712,315 | 5,745,902,971 |
| Laba bersih | | <u>33,154,422,111</u> | <u>79,052,392,017</u> |
| Laba per saham | 2q | | |
| Laba usaha per saham | | <u>6.43</u> | <u>25.45</u> |
| Laba bersih per saham | | <u>5.92</u> | <u>56.47</u> |

Lihat Catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan

PT. Bakrieland Development Tbk dan Anak Perusahaan
 Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasi
 Untuk tahun - tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2006 dan 2005
 (Dalam Rupiah)

| | Catatan | Modal Saham Ditempatkan dan Disetor | Tambahan modal disetor-bersih | Kenaikan/ (penurunan) nilai penyertaan saham yang belum direalisasi dan tersedia untuk dijual | Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas Sepengendali | Selisih Perubahan ekuitas Anak perusahaan | Akumulasi Defisit | Jumlah Ekuitas |
|--------------------------|-----------|---|----------------------------------|--|---|---|-------------------------|--------------------------|
| Saldo 1 Januari 2005 | 2n, 25 | 700,000,000,000 | 10,573,547,992 | (45,168,081,000) | 54,632,462,260 | (1,829,932,502) | (175,446,836,725) | 542,761,160,025 |
| Penambahan/(pengurangan) | 2f, 25,26 | 420,000,000,000 | 210,000,000,000 | (356,951,400) | 99,550,699 | (2,927,895,885) | | 626,814,703,414 |
| Laba bersih tahun 2005 | | | | | | | 92,554,816,500 | 92,554,816,500 |
| Saldo 31 Desember 2005 | | <u>1,120,000,000,000</u> | <u>220,573,547,992</u> | <u>(45,525,032,400)</u> | <u>54,732,012,959</u> | <u>(4,757,828,387)</u> | <u>(82,892,020,225)</u> | <u>1,262,130,679,939</u> |
| Penambahan/(pengurangan) | 2f, 4 | | | 219,662,400 | | 4,465,715,433 | (7,126,476) | 4,678,251,357 |
| Laba bersih tahun 2006 | | - | - | - | - | - | 33,154,422,111 | 33,154,422,111 |
| Saldo 30 September 2006 | | <u>1,120,000,000,000</u> | <u>220,573,547,992</u> | <u>(45,305,370,000)</u> | <u>54,732,012,959</u> | <u>(292,112,954)</u> | <u>(49,744,724,590)</u> | <u>1,299,963,353,407</u> |

Lihat Catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan

PT. Bakrieland Development Tbk dan Anak Perusahaan
 Laporan Arus Kas Konsolidasi
 Untuk tahun - tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2006 dan 2005
 (Dalam Rupiah)

| | 2006 | 2005 |
|---|--------------------------|-------------------------|
| Arus kas dari kegiatan operasional | | |
| Penerimaan kas dari pelanggan | 278,812,859,087 | 163,900,822,425 |
| Penerimaan bunga | 8,843,306,713 | 721,225,520 |
| Pembayaran kas kepada pemasok | (215,543,728,045) | (100,441,641,866) |
| Pembayaran beban usaha | (117,271,007,911) | (82,810,519,879) |
| Pembayaran bunga | (23,161,170,782) | (8,432,385,901) |
| Pembayaran pajak | (6,094,184,508) | (3,103,087,274) |
| Pembayaran tanah | (253,843,198,858) | (20,000,000,000) |
| Pembayaran operasional lainnya | (14,253,353,071) | (21,414,572,076) |
| Kas bersih yang diperoleh dari /(digunakan untuk) kegiatan operasi | (342,510,477,375) | (71,580,159,051) |
| Arus kas dari kegiatan investasi | | |
| Perolehan surat berharga | - | 1,800,000,000 |
| Penambahan pemilikan langsung aktiva tetap dan aktiva dalam penyelesaian | (5,930,720,821) | (2,513,486,351) |
| Perolehan atas penjualan aktiva tetap | 63,440,395 | 66,854,659,200 |
| Kas bersih yang diperoleh dari /(digunakan untuk) kegiatan investasi | (5,867,280,426) | 66,141,172,849 |
| Arus kas dari kegiatan pendanaan | | |
| Penerimaan/(pembayaran) hutang lain | (5,525,738,015) | 19,083,822,368 |
| Penerimaan pinjaman | 55,780,000,000 | - |
| Penerimaan piutang lain | 121,767,053,846 | - |
| Pembayaran hutang bank | (22,892,498,108) | - |
| Kas bersih yang diperoleh dari /(digunakan untuk) kegiatan pendanaan | 149,128,817,723 | 19,083,822,368 |
| Kenaikan/(penurunan) bersih kas dan setara kas | (199,248,940,078) | 13,644,836,166 |
| Kas dan setara kas awal tahun | 238,755,090,938 | 12,387,219,891 |
| Kas dan setara kas akhir tahun | 39,506,150,860 | 26,032,056,057 |

Lihat Catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan

1. Umum

PT Bakrieland Development Tbk (Perusahaan) didirikan pada tanggal 12 Juni 1990 berdasarkan akta Notaris John Leonard Waworuntu S.H. No. 209 yang telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam surat keputusan No. C2-1978.HT.01.01.TH.91 tanggal 31 Mei 1991 dan diumumkan dalam Berita Negara No. 93, Tambahan No. 4280 tanggal 19 Nopember 1991. Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan antara lain mengenai perubahan nama dari PT. Elang Realty Tbk menjadi PT. Bakrieland Development Tbk yang diaktakan dengan akta Notaris Harun Kamil S.H. No. 29 tanggal 3 April 1997, yang telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam surat keputusan No. C2-3097.HT.01.04.Th.97 tanggal 25 April 1997, dan perubahan terakhir seperti dimuat dalam akta No. 100 tanggal 29 Nopember 2005 dihadapan notaris Aulia Taufani SH, pengganti Sutjipto SH, notaris di Jakarta dan telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan surat keputusannya No..C-32148 HT.01.04.TH.2005 tanggal 2 Desember 2005.

Pada tanggal 13 Oktober 1995, Perusahaan memperoleh Surat Pemberitahuan efektif atas Pernyataan Pendaftaran Emisi Saham No. S-1304/PM/1995 dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal untuk melakukan Penawaran Umum Perdana kepada masyarakat sejumlah 110.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 500 setiap saham dengan harga penawaran Rp 625 setiap saham. Perusahaan telah mencatatkan seluruh sahamnya di Bursa Efek Jakarta pada tanggal 30 Oktober 1995. Disamping itu, pada tanggal 15 September 1997, Perusahaan memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif atas Pernyataan Pendaftaran Emisi Saham No. S-2154/PM/1997 dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas I dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu kepada masyarakat sejumlah 1.050.000.000 saham dengan nilai nominal dan harga penawaran masing-masing sebesar Rp 500 setiap saham, yang telah dicatat di Bursa Efek Jakarta pada tanggal 6 Oktober 1997.

Pada tanggal 22 Nopember 2005, Perusahaan memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif atas Pernyataan Pendaftaran Emisi Saham No. S - 327/PM/2005 dari Ketua BAPEPAM untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas II (PUT II) dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu kepada Masyarakat sejumlah 4.200.000.000 saham biasa Seri B dengan nilai nominal Rp 100 per saham, dengan harga penawaran Rp 150 setiap sahamnya atau sebesar Rp 630.000.000.000 yang telah dicatat di Bursa Efek Jakarta pada tanggal 12 Desember 2005.

Hasil penerimaan PUT II sebesar Rp 630.000.000.000 setelah dipotong biaya emisi sebesar Rp 15.750.000.000 dan modal kerja Perseroan sebesar Rp 4.250.000.000, sebesar Rp 610.000.000.000 digunakan untuk pembelian tanah AJB dan modal kerja, yang dialokasikan sebagai bentuk investasi di Anak Perusahaan (BSU).

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa pada tanggal 5 Mei 2006, susunan Pengurus Perseroan adalah sebagai berikut :

Dewan Komisaris

| | |
|------------------------------|----------------------|
| 1. Bambang Irawan Hendradi | Presiden Komisaris |
| 2. Hiramasyah Sambudhy Thaib | Komisaris |
| 3. Lukman Purnomosidi | Komisaris Independen |

Dewan Direksi

| | |
|---------------------|-------------------|
| 1. Marudi Surachman | Presiden Direktur |
| 2. Hamid Mundzir | Direktur |
| 3. Sri Hascaryo | Direktur |
| 4. Edward Foo | Direktur |

2. Kebijakan akuntansi penting

Laporan keuangan konsolidasi Perusahaan telah disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia dan Peraturan Badan Pengawan Pasar Modal (BAPEPAM) No.VIII.G.7 (Revisi 2000) tentang Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik. Kebijakan akuntansi signifikan yang diterapkan konsisten adalah sebagai berikut :

2. Kebijakan akuntansi penting - lanjutan

a. Dasar penyajian laporan keuangan konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasi disusun berdasarkan konsep biaya historis, kecuali untuk persediaan yang dinyatakan sebesar nilai terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih.

Laporan arus kas konsolidasi disusun dengan menggunakan metode langsung dan diklasifikasikan berdasarkan aktivitas operasional, investasi dan pendanaan. Termasuk dalam pengertian kas adalah kas dan setara kas yang terdiri dari kas, bank dan deposito yang penempatannya tidak lebih dari 3 (tiga) bulan.

Angka-angka yang disajikan dalam Laporan Keuangan Konsolidasi adalah dalam Rupiah penuh.

b. Prinsip-prinsip konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasi ini meliputi laporan keuangan Induk dan seluruh Anak Perusahaan yang berada di bawah pengendalian induk perusahaan.

Anak perusahaan yang sifat pengendaliannya sementara atau adanya pembatasan jangka panjang yang mempengaruhi Anak perusahaan untuk memindahkan dananya ke Induk perusahaan, tidak termasuk dalam laporan keuangan konsolidasi ini. Dalam hal pengendalian terhadap Anak perusahaan dimulai atau diakhiri dalam periode tertentu, maka hasil usaha Anak perusahaan yang diperhitungkan kedalam laporan keuangan konsolidasi hanya sebatas hasil pada saat pengendalian tersebut mulai diperoleh atau hingga saat pengendalian tersebut mulai diperoleh atau hingga saat pengendalian atas Anak perusahaan itu berakhir.

Suatu pengendalian atas suatu Anak perusahaan lain dianggap ada bilamana induk perusahaan menguasai lebih dari 50% hak suara di Anak perusahaan; atau Induk perusahaan dapat menentukan kebijakan keuangan dan operasi dari Anak perusahaan; atau mempunyai kemampuan untuk memberhentikan atau menunjuk mayoritas anggota dewan direksi di Anak perusahaan.

Seluruh saldo hutang dan piutang serta transaksi dengan Anak perusahaan telah dieliminasi. Hak pemegang saham minoritas baik dalam ekuitas maupun hasil usaha dari perusahaan-perusahaan yang dikendalikan Induk perusahaan disajikan secara tersendiri dalam laporan keuangan konsolidasi.

Anak perusahaan yang dikonsolidasi dan prosentase kepemilikan pada tanggal 30 September 2006 adalah sebagai berikut :

| Anak Perusahaan | Prosentase Kepemilikan | Kegiatan Usaha | Lokasi |
|---|------------------------|--|------------------------------|
| <u>Pemilikan Langsung</u> | | | |
| PT. Elangperkasa Pratama | 99.99 | | |
| PT. Citrasaudara Abadi | 99.99 | Perumahan | Tangerang, Banten |
| PT. Puri Diamond Pratama | 99.99 | | |
| PT. Elangparama Sakti | 99.99 | | |
| PT. Villa Del Sol | 99.99 | | |
| PT. Krakatau Lampung Tourism Development | 90.00 | Pembangunan kawasan wisata Kalianda | |
| PT. Graha Andrasentra Propertindo | 99.78 | Real estat dan Hotel | Lampung Bogor, Jawa Barat |
| PT. Bakrie Swasakti Utama | 95.85 | Real estat dan properti | Jakarta |
| <u>Pemilikan Tidak Langsung (melalui PT. Graha Andrasentra Propertindo)</u> | | | |
| PT. Sanggraha Pelita Sentosa | 99.30 | Perumahan Graha Taman Kebayoran dan Taman Sukabumi | Bekasi, Jawa Barat |
| PT. Graha Intan Bali | 98.78 | | |
| PT. Samudera Asia Nusantara | 98.77 | Hotel | Bali |

b. Prinsip-prinsip konsolidasi - lanjutan

Pemilikan Tidak Langsung

(melalui PT. Bakrie Swasakti Utama)

| | | | |
|----------------------------------|-------|--|---------|
| PT. Bakrie Pesona Rasuna | 94.70 | Pengelola Pasar Festival, Gelanggang Mahasiswa "Soemantri Brojonegoro", Klub Rasuna | Jakarta |
| PT. Rasuna Caturtama Corpora | 86.27 | | |
| PT. Rasuna Residence Development | 94.70 | Pengelola Hotel Aston Residence | Jakarta |

c. Transaksi dengan Pihak yang mempunyai hubungan istimewa

Perusahaan dan Anak perusahaan melakukan transaksi dengan pihak-pihak tertentu yang dianggap mempunyai hubungan istimewa. Sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 7, "Pengungkapan Pihak-pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa", yang dimaksud pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa adalah:

- 1) perusahaan yang melalui satu atau lebih perantara (intermediaries), mengendalikan, atau dikendalikan oleh, atau berada di bawah pengendalian bersama, dengan perusahaan pelapor (termasuk holding companies, subsidiaries dan fellow subsidiaries);
- 2) perusahaan asosiasi (associated companies);
- 3) perorangan yang memiliki, baik secara langsung maupun tidak langsung, suatu kepentingan hak suara di perusahaan pelapor yang mempengaruhi perusahaan secara signifikan dan anggota keluarga dekat dari perorangan tersebut (yang dimaksudkan dengan anggota keluarga dekat adalah mereka yang dapat diharapkan mempengaruhi atau dipengaruhi perorangan tersebut dalam transaksinya dengan perusahaan pelapor);
- 4) manajemen kunci, yaitu orang-orang yang mempunyai wewenang dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin dan mengendalikan kegiatan perusahaan pelapor yang meliputi anggota dewan komisaris, direksi dan manajer dari perusahaan serta anggota keluarga dekat orang-orang tersebut; dan
- 5) perusahaan bilamana suatu kepentingan substansial dalam hak suara dimiliki baik secara langsung maupun tidak langsung oleh setiap orang yang diuraikan dalam poin (3) atau (4) atau setiap orang tersebut mempunyai pengaruh signifikan atas perusahaan tersebut. Hal ini mencakup perusahaan-perusahaan yang dimiliki anggota dewan komisaris, direksi atau pemegang saham utama dari perusahaan pelapor dan perusahaan-perusahaan yang mempunyai anggota manajemen kunci yang sama dengan perusahaan pelapor.

Semua transaksi dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa, baik ataupun tidak dengan harga dan persyaratan normal yang dilakukan terhadap pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasi.

d. Penjabaran mata uang asing

Perusahaan dan anak perusahaan menyelenggarakan pembukuannya dalam mata uang Rupiah. Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dicatat berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal neraca, aktiva dan kewajiban dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang rupiah berdasarkan kurs tengah yang berlaku pada tanggal tersebut. Laba atau rugi kurs yang terjadi dicatat sebagai laba atau rugi tahun berjalan.

Kurs yang digunakan pada tanggal 30 September 2006 dan 2005 masing-masing sebesar US\$ 1,00 = Rp. 9.235 dan Rp. 9.713

e. Penyisihan Piutang ragu-ragu

Penyisihan piutang ragu-ragu ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan akun piutang masing-masing pelanggan pada akhir tahun. Piutang yang benar-benar tak tertagih langsung dibebankan ke perkiraan laba rugi tahun berjalan.

f. Surat berharga

Merupakan penyertaan dalam bentuk saham yang dinyatakan sebesar nilai yang terendah antara biaya perolehan dan nilai pasar pada tanggal neraca. Nilai buku saham yang dijual ditentukan dengan metode "masuk pertama, keluar pertama (FIFO)".

Berdasarkan Pernyataan Akuntansi Keuangan No 50 tentang "Akuntansi Investasi Efek tertentu" yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 1999, Portofolio efek diklasifikasikan dalam tiga kelompok yaitu :

f. Surat berharga - lanjutan

i). Diperdagangkan

Termasuk dalam kelompok ini adalah efek yang dibeli untuk dijual kembali dalam waktu dekat, yang biasanya mempunyai frekuensi pembelian dan penjualan yang tinggi. Efek ini dimiliki dengan tujuan untuk menghasilkan laba dari kenaikan harga dalam jangka pendek. Investasi dalam efek yang termasuk dalam kelompok ini dicatat sebesar nilai wajarnya. Laba/(rugi) yang belum direalisasi pada tanggal neraca dikreditkan atau dibebankan pada laba rugi tahun berjalan.

ii). Dimiliki hingga jatuh tempo

Investasi dalam efek hutang yang dimaksudkan untuk dimiliki hingga jatuh tempo dicatat sebesar harga perolehan yang disesuaikan dengan diskonto atau premi yang belum diamortisasi.

iii). Tersedia untuk dijual

Investasi dalam efek yang tidak memenuhi kriteria kelompok diperdagangkan dan yang dimiliki hingga jatuh tempo dicatat sebesar nilai wajarnya. Laba atau rugi yang belum direalisasi pada tanggal neraca dikreditkan (dibebankan) pada "Kenaikan/penurunan nilai efek yang belum direalisasi" yang merupakan kelompok Ekuitas.

g. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih (the lower of cost or net realizable value). Biaya perolehan persediaan makanan dan minuman hotel ditentukan berdasarkan metode masuk pertama, keluar pertama (FIFO). Biaya perolehan persediaan real estat dialokasikan menurut masing-masing proyek real estat yang ditentukan berdasarkan metode identifikasi khusus (Specific identification method) untuk beban langsung dan berdasarkan meter persegi untuk beban fasilitas umum dan sosial sesuai dengan sektor yang dikembangkan.

Biaya perolehan persediaan real estat meliputi biaya perizinan, pembebasan (ganti rugi) tanah, beban pengurusan surat-surat tanah, beban pematangan tanah, prasarana, pengembangan dan pembangunan proyek, termasuk kapitalisasi bunga selama pembangunan dan pengembangan. Bangunan dalam proses pengembangan dan bangunan yang siap untuk dijual dikelompokkan sebagai "Persediaan - Real Estat".

Persediaan bangunan apartemen (bangunan strata title) untuk dijual, terutama terdiri dari biaya perolehan lahan siap bangun dan apartemen dalam penyelesaian, dicatat berdasarkan biaya perolehan yang ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata (average method), dan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan estimasi nilai realisasi bersih. Nilai realisasi bersih merupakan estimasi harga jual dikurangi dengan biaya pengembangan untuk menghasilkan produk yang siap dijual dan biaya untuk merealisasikan penjualan. Selisih antara harga perolehan dengan estimasi nilai realisasi bersih dibukukan dalam laporan laba rugi konsolidasi dalam akun "Beban Pokok Penghasilan". Biaya perolehan apartemen dalam penyelesaian terdiri dari biaya konstruksi aktual.

h. Proyek real estat dalam penyelesaian

Proyek real estat dalam penyelesaian dinilai berdasarkan biaya perolehan. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke akun persediaan real estat pada saat aktiva tersebut selesai dikerjakan dan siap untuk digunakan. Sampai dengan 30 September 2006 Perusahaan dan Anak perusahaan belum melakukan penelaahan atas nilai tercatat proyek-proyek yang masih dalam penyelesaian sesuai dengan PSAK No. 48 " Penurunan Nilai Aktiva".

i. Tanah yang belum dikembangkan

Tanah untuk pengembangan di masa mendatang dinilai berdasarkan biaya perolehan yang meliputi antara lain beban pembebasan (ganti rugi), beban pengurusan surat-surat tanah, dan beban pematangan tanah. Pada saat dimulainya pengembangan prasarana, nilai tanah tersebut akan dipindahkan ke akun persediaan real estat atau aktiva tetap.

j. Penyertaan jangka panjang

Investasi saham pada perusahaan lain yang mempunyai kepemilikan :

- dibawah 20% dicatat berdasarkan harga perolehan (cost method)
- antara 20% - 50% dicatat sebesar harga perolehannya ditambah/(dikurangi) bagian laba/(rugi) perusahaan asosiasi dan dividen yang diterima akan mengurangi penyertaan (equity method)
- lebih dari 50% dikonsolidasi

Selisih lebih harga perolehan penyertaan dengan nilai wajar aktiva bersih yang tidak dapat diidentifikasi dicatat sebagai "Selisih lebih harga perolehan atas nilai buku bersih Anak perusahaan" dan diamortisasi berdasarkan metode garis lurus selama 5 (lima) sampai 20 (dua puluh) tahun.

k. Aktiva tetap

Aktiva tetap yang dimiliki secara langsung dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan. Penyusutan, kecuali untuk hak atas tanah yang tidak disusutkan, dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (straight-line method) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aktiva tetap sebagai berikut :

| | Tahun |
|------------------------|---------|
| Bangunan dan prasarana | 10 - 20 |
| Mesin dan peralatan | 4 - 15 |
| Perlengkapan | 3 - 10 |
| Kendaraan bermotor | 3 - 5 |

Aktiva dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai aktiva tetap. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke masing-masing akun aktiva tetap yang bersangkutan pada saat aktiva tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan.

Biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laporan laba rugi konsolidasi pada saat terjadinya; pemugaran dan penambahan dalam jumlah signifikan dikapitalisasi. Aktiva tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau dijual, biaya perolehan dan akumulasi penyusutan dikeluarkan dari kelompok aktiva tetap yang bersangkutan dan laba atau rugi yang terjadi dibukukan pada laporan laba rugi konsolidasi tahun yang bersangkutan.

l. Penurunan nilai aktiva

Sesuai dengan PSAK No. 48 " Penurunan Nilai Aktiva", Perusahaan dan Anak Perusahaan menelaah nilai tercatat aktiva tetapnya terhadap kemungkinan terjadinya penurunan nilai kenilai wajar apabila terdapat kejadian dan perubahan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aktiva tetap tidak dapat dipulihkan sepenuhnya.

m. Sewa guna usaha

Transaksi sewa guna usaha disajikan dengan metode sewa guna usaha modal jika dipenuhi semua kriteria sebagai berikut :

- i. Penyewa guna usaha memiliki hak opsi untuk membeli aktiva yang disewaguna usahakan pada akhir masa sewa guna usaha dengan harga yang telah disetujui pada saat dimulainya perjanjian sewa guna usaha
- ii. Seluruh pembayaran berkala ditambah dengan nilai sisa mencakup pengambilan harga perolehan barang modal yang disewaguna usahakan serta bunganya sebagai keuntungan perusahaan sewa guna usaha.
- iii. Periode sewa guna usaha minimum 2 tahun

Transaksi sewa guna usaha yang tidak memenuhi kriteria diatas dikelompokkan sebagai transaksi sewa menyewa biasa.

Untuk transaksi sewa guna usaha yang memenuhi kriteria sewa guna usaha (capital lease), aktiva dan kewajiban yang bersangkutan disajikan dineraca dengan nilai sekarang (present value) dari nilai pelunasan sewa guna usaha tersebut yang jumlahnya ditentukan pada saat mulai berlakunya sewa guna usaha yang bersangkutan. Aktiva sewa guna usaha disusutkan sesuai dengan kebijakan penyusutan seperti yang diuraikan sebelumnya.

Hutang sewa guna usaha akan berkurang sesuai dengan jumlah pembayaran angsuran pokoknya, sedangkan komponen bunga yang terkandung dalam angsuran sewa guna usaha dibebankan keperhitungan rugi laba tahun berjalan.

Untuk transaksi jual dan sewa kembali (sales and lease back), selisih antara harga jual dan nilai buku aktiva yang dijual diakui sebagai laba atau rugi yang ditangguhkan dan diamortisasikan sesuai dengan sisa masa manfaat aktiva sewa guna usaha yang bersangkutan.

n. Biaya emisi saham ditangguhkan

Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana dan Penawaran Umum Terbatas I dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu saham perusahaan kepada masyarakat (biaya emisi saham) ditangguhkan dan diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama 5 (lima) tahun. Sesuai dengan Surat Keputusan Ketua BAPEPAM No Kep -97/PM/1996 tanggal 28 Mei 1996, diubah dengan Kep - 06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000, bahwa biaya emisi saham dikelompokkan sebagai akun ekuitas sebagai "Akun Tambahan Modal disetor bersih".

o. Pengakuan pendapatan dan beban

Pengakuan pendapatan atas penjualan real estat adalah sesuai dengan yang didefinisikan dalam PSAK No. 44 mengenai "Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estat". Berdasarkan pernyataan tersebut, pendapatan dari real estat diakui penuh (full accrual method) bila seluruh syarat berikut telah terpenuhi :

- i). Penjualan bangunan rumah, ruko dan bangunan sejenis lainnya beserta tanah di atas dimana bangunan tersebut didirikan oleh penjual.

Syarat-syarat yang harus dipenuhi terdiri dari :

- a. Surat Perjanjian Jual Beli telah berlaku dan ditandatangani;
- b. Harga jual akan tertagih, dimana jumlah pembayaran yang diterima sekurang-kurangnya telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati;
- c. Tagihan penjualan terhadap pembeli pada masa yang akan datang bebas dari subordinasi; dan
- d. Penjual telah mengalihkan kepada pembeli seluruh resiko dan manfaat kepemilikan yang umum terdapat pada suatu transaksi penjualan, dan penjual selanjutnya tidak mempunyai kewajiban atau terlibat lagi secara signifikan dengan aktiva (properti) tersebut. Dalam hal ini, bangunan tersebut telah selesai dan siap ditempati/digunakan.

o. Pengakuan pendapatan dan beban - lanjutan

ii). Tanah yang pendirian bangunannya akan dilaksanakan pembeli.

Syarat-syarat yang harus dipenuhi terdiri dari :

- a. Masa pengembalian uang muka telah lewat;
- b. Pembelian telah membayar uang muka sekurang-kurangnya 20% dari harga jual yang telah disepakati;
- c. Harga jual akan tertagih, dimana jumlah pembayaran yang diterima sekurang-kurangnya telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati;
- d. Tagihan penjual terhadap pembeli pada masa yang akan datang bebas dari subordinasi; dan
- e. Penjual tidak mempunyai kewajiban yang signifikan lagi untuk menyelesaikan lingkungan seperti pematangan tanah yang dijual, pembangunan fasilitas yang dijanjikan ataupun yang menjadi kewajiban dan beban penjual, sesuai dengan perjanjian antara penjual dan pembeli yang bersangkutan.

iii). Penghasilan atas penjualan kondominium, unit apartemen, gedung perkantoran, pusat pembelanjaan dan bangunan lainnya serta unit dalam kepemilikan secara time sharing , diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (percentage of completion method) terhadap unit yang terjual, apabila seluruh syarat berikut dipenuhi :

- a. Proses konstruksi telah melampaui tahap awal, yaitu fondasi bangunan telah selesai dan semua persyaratan untuk memulai pembangunan telah dipenuhi;
- b. Jumlah unit yang terjual telah memadai, sehingga seluruh tujuan pembangunan proyek tidak berubah;
- c. Harga jual akan tertagih yang terlihat dari memadainya jumlah yang telah dibayar. Jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% (dua puluh persen) dari harga jual yang telah disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli; dan
- d. Jumlah penghasilan dari penjualan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan andal.

Jika semua kriteria yang disebutkan di atas tidak terpenuhi, maka seluruh uang yang diterima dari pembeli diperlakukan sebagai uang muka pelanggan sesuai dengan "Deposit Method" sampai seluruh kriteria tersebut dipenuhi.

Dengan metode persentase penyelesaian, jumlah pendapatan dan beban yang diakui untuk setiap periode akuntansi harus sesuai dengan tingkat atau persentase penyelesaian dari aktiva tersebut. Tingkat atau persentase penyelesaian pengembangan real estat ditentukan berdasarkan biaya yang telah dikeluarkan sampai dengan tanggal tertentu dibandingkan dengan total biaya yang harus dikeluarkan untuk pengembangan real estat tersebut.

iv). Pendapatan hotel diakui pada saat penyerahan barang atau jasa kepada pelanggan.

Seluruh penerimaan hasil penjualan tanah dan bangunan, serta kondominium yang belum memenuhi persyaratan tersebut, dikelompokkan sebagai "Uang Muka Penjualan".

Pendapatan sewa dan iuran keanggotaan diakui pada saat sewa dan iuran keanggotaan jatuh tempo, sedangkan penghasilan dari penjualan makanan dan jasa diakui pada saat makanan dan jasa diberikan kepada pelanggan.

Uang muka sewa dan pendapatan jasa yang diterima dimuka termasuk iurannya disajikan dalam akun "Uang muka pelanggan " dan "pendapatan ditangguhkan".

Beban pokok penjualan tanah ditentukan berdasarkan biaya perolehan tanah ditambah pengeluaran-pengeluaran lain untuk pengembangan tanah.

Beban pokok penjualan rumah tinggal meliputi seluruh beban pembangunan rumah tinggal sampai siap ditempati/digunakan.

Beban diakui pada saat terjadinya (accrual basis).

p. Taksiran pajak penghasilan badan

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah No 79/1999 tanggal 30 September 1999, mulai tanggal 1 Januari 2000 perusahaan yang bergerak dibidang usaha real estate, atas penghasilannya tidak dikenakan pajak final tetapi pajak penghasilannya dihitung berdasarkan taksiran penghasilan dalam tahun bersangkutan.

Taksiran pajak penghasilan kini dihitung berdasarkan laba kena pajak pada tahun bersangkutan.

Perusahaan menerapkan metode pajak penghasilan tangguhan untuk menentukan beban/manfaat pajak sesuai dengan PSAK No. 46, " Akuntansi Pajak Penghasilan ". Berdasarkan metode tersebut, Perusahaan mengakui aktiva dan kewajiban pajak tangguhan atas pengaruh pajak dimasa yang akan datang yang mencerminkan perbedaan nilai tercatat aktiva dan kewajiban dengan masing-masing dasar pengenaan pajaknya.

Kewajiban pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak, sedangkan aktiva pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan jika terdapat kemungkinan penghasilan kena pajak dimasa yang akan datang dapat dimanfaatkan terhadap perbedaan temporer tersebut.

Peraturan perpajakan Indonesia tidak mengakui penerapan perpajakan konsolidasian. Saldo perpajakan yang dilaporkan dalam laporan keuangan konsolidasi ini merupakan saldo gabungan perpajakan antara Induk dan Anak Perusahaan.

q. Selisih nilai Transaksi dengan entitas sepengendali

Sesuai dengan PSAK No. 38 mengenai "Akuntansi Restrukturisasi Entitas Sepengendali", laba atau rugi atas pengalihan aktiva, hutang serta modal saham dan akun yang berkaitan dengan ekuitas dari perusahaan-perusahaan yang berada dibawah pengendalian kepemilikan yang sama tidak diakui. Selisih antara nilai pengalihan dengan nilai buku atas restrukturisasi di antara perusahaan-perusahaan tersebut tidak disajikan sebagai goodwill. Selisih tersebut dicatat sebagai bagian dari ekuitas.

r. Penggunaan estimasi

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum, mengharuskan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aktiva dan kewajiban dan pengungkapan aktiva dan kewajiban kontijen pada tanggal laporan keuangan serta jumlah pendapatan dan beban selama periode berjalan. Hasil yang sebenarnya dapat berbeda dari jumlah yang diestimasi.

s. Beban kesejahteraan karyawan

Berdasarkan PSAK No. 24, "Imbalan kerja", Perusahaan dan Anak Perusahaan mengakui kewajiban beban manfaat karyawan pada tanggal neraca sesuai dengan Undang-undang No 13 tahun 2003.

t. Restrukturisasi hutang bermasalah

Perusahaan dan Anak Perusahaan menerapkan PSAK No. 54 " Akuntansi Restrukturisasi Hutang Piutang Bermasalah" Laba atau rugi yang timbul sehubungan dengan restrukturisasi hutang dibebankan pada saat restrukturisasi menjadi efektif dan disajikan sebagai pos luar biasa (extraordinary items) dalam laporan laba rugi konsolidasi.

u. Informasi segmen

Sesuai PSAK No. 5 (revisi 2000) "Pelaporan Segmen", segmen usaha menyajikan informasi produk dan jasa yang memiliki tingkat resiko dan imbalan yang berbeda dengan resiko dan imbalan segmen usaha lainnya. Segmen geografis menyajikan produk dan jasa dalam suatu wilayah ekonomi tertentu yang tingkat resiko dan imbalannya berbeda dengan unit operasi pada geografis yang berbeda.

v. Penyisihan penggantian peralatan dan perabotan hotel

Penyisihan penggantian peralatan dan perabotan hotel dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan hotel. Seluruh biaya penggantian perabotan dan peralatan hotel yang rusak dan hilang dibebankan dalam akun ini.

w. Laba (rugi) per saham

Laba rugi usaha dan rugi bersih per saham dihitung dengan membagi masing-masing laba atau rugi usaha dan rugi bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tanggal 30 September 2006 sebanyak 5.600.000.000 saham dan 2005 sebanyak 1.400.000.000 saham.

| 3. Kas dan Setara kas | 2006 | 2005 |
|---|-------------------------------|------------------------------|
| Kas | 223,588,838 | 189,756,894 |
| Bank | | |
| Pihak ketiga | | |
| PT. Bank Mandiri Tbk | 31,791,707,875 | 15,713,822,284 |
| PT. Bank Umum Koperasi Indonesia | 3,072,288,186 | 750,794 |
| PT. Bank Niaga Tbk | 1,200,087,272 | 1,577,854,462 |
| PT. Bank Central Asia Tbk | 1,107,552,615 | - |
| PT. Bank Lippo Tbk | 337,240,203 | 118,765,939 |
| PT. Bank NISP Tbk | 299,362,867 | - |
| PT. Bank Mega Tbk | 169,905,562 | 1,628,838,223 |
| PT. Bank Rakyat Indonesia Tbk | 59,633,405 | - |
| PT. Bank Negara Indonesia Tbk | 37,476,045 | 166,705,666 |
| PT. Bank Tabungan Negara | 26,036,144 | 135,265,361 |
| PT. Bank Internasional Indonesia Tbk | 3,390,040 | 1,087,112 |
| PT. Bank Panin Tbk | 1,861,068 | 5,778,953 |
| PT. Bank Permata | 1,682,000 | - |
| PT. Bank Nagari | 1,204,803 | 78,794,903 |
| PT. Bank Universal Tbk | - | 323,999,930 |
| PT. Bank Danamon | - | 8,382,330 |
| PT. Bank Muamalat | - | 962,000 |
| | <u>38,109,428,085</u> | <u>19,761,007,957</u> |
| Pihak yang mempunyai hubungan istimewa | | |
| PT. Bank Pembangunan Daerah (Persero) | - | 1,012,339 |
| | <u>38,109,428,085</u> | <u>19,762,020,296</u> |
| Deposito berjangka | | |
| PT. Bank Mandiri Tbk | 574,700,000 | 674,700,000 |
| PT. Bank Mega Tbk | 312,433,937 | 5,000,000,000 |
| PT. Bank NISP Tbk | 286,000,000 | - |
| PT. Bank Tabungan Negara | - | 405,578,867 |
| | <u>1,173,133,937</u> | <u>6,080,278,867</u> |
| Jumlah | <u><u>39,506,150,860</u></u> | <u><u>26,032,056,057</u></u> |
| 4. Surat berharga | | |
| Saham PT. Global Financindo Tbk | 457,630,000 | 732,208,000 |
| Jumlah | <u><u>457,630,000</u></u> | <u><u>732,208,000</u></u> |
| Merupakan penyertaan investasi saham PT Global Financindo Tbk sebanyak 915.260 lembar saham dengan harga pasar per 30 September 2006 dan 2005 masing-masing sebesar Rp. 500 dan Rp.800 ,- | | |
| 5. Piutang usaha | 2006 | 2005 |
| Real estat | 109,775,467,436 | 61,422,957,201 |
| Hotel | 2,782,581,271 | 1,708,317,381 |
| Sewa | 17,363,437,200 | 14,001,459,540 |
| | <u>129,921,485,907</u> | <u>77,132,734,122</u> |
| Penyisihan piutang ragu-ragu | (1,381,920,669) | - |
| Jumlah | <u><u>128,539,565,238</u></u> | <u><u>77,132,734,122</u></u> |

5. Piutang usaha - lanjutan

Daftar umur piutang per 30 September 2006

| | 0 - 60 hari | 60 - 90 hari | lebih dari 90 hari | Jumlah |
|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| Real estat | 58,874,691,707 | 28,332,786,720 | 25,543,134,505 | 112,750,612,932 |
| Hotel | 5,902,573,976 | 698,415,033 | 1,392,386,123 | 7,993,375,132 |
| Sewa | 2,793,609,767 | 939,256,455 | 4,062,710,952 | 7,795,577,174 |
| | <u>67,570,875,450</u> | <u>29,970,458,208</u> | <u>30,998,231,580</u> | <u>128,539,565,238</u> |

6. Piutang lain-lain

| | 2006 | 2005 |
|-----------|----------------------|-----------------------|
| Karyawan | 465,444,644 | 418,644,283 |
| Lain-lain | 10,790,678,549 | 9,841,771,784 |
| | (1,461,518,693) | (17,500,000) |
| | <u>9,794,604,500</u> | <u>10,242,916,067</u> |

7. Persediaan

| | 2006 | 2005 |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Real estat | | |
| Tanah siap untuk dijual | 1,068,449,747,259 | 121,114,109,061 |
| Bangunan rumah dalam penyelesaian | 439,988,881 | 393,200,020 |
| Bangunan siap untuk dijual | 305,243,013,637 | 196,488,841,205 |
| Hotel | | |
| Makanan dan minuman | 4,028,050 | 68,489,095 |
| Perlengkapan dan suku cadang | 232,645,270 | 103,782,735 |
| Jumlah | <u>1,374,369,423,097</u> | <u>318,168,422,116</u> |

8. Transaksi dan saldo pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa

Dalam kegiatan usaha normal, Perusahaan dan Anak perusahaan melakukan transaksi usaha dan keuangan dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa, terutama yang berhubungan dengan transaksi rekening giro dan deposito berjangka, uang muka penjualan, hutang bank, penjualan, pembelian dan kontrak pembangunan yang dilakukan dengan tingkat harga, persyaratan dan kondisi normal. Seluruh pendapatan sewa berasal dari pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2006 dan 2005.

Saldo yang timbul dari transaksi di luar usaha pokok dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa dikenakan bunga untuk pihak-pihak tertentu, tetapi tidak terdapat jaminan dan jangka waktu pengembalian, adalah sebagai berikut :

| | 2006 | 2005 |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Piutang piutang jangka panjang | | |
| PT. CATV | 1,652,270,646 | 1,652,270,946 |
| | <u>1,652,270,646</u> | <u>1,652,270,946</u> |
| Pemerintah Daerah Tingkat I Lampung | 1,000,000,000 | 1,000,000,000 |
| PT. Bali Nirwana Resort | 658,903,455 | 658,903,455 |
| PT. Bakrie Communications | 578,500,079 | 578,500,079 |
| PT. Bakrie Telkom | 217,337,120 | 217,337,120 |
| PT. CMA Indonesia | 136,199,234 | 136,199,234 |
| PT. Sinar Inti Prima | - | 2,642,520,400 |
| Lain-lain (dibawah Rp 120.000.000) | 835,173,231 | 235,251,077 |
| | <u>3,426,113,119</u> | <u>5,468,711,365</u> |
| Cadangan piutang tidak tertagih | (927,068,230) | (1,104,094,692) |
| | <u>2,499,044,889</u> | <u>4,364,616,673</u> |
| Jumlah | <u>4,151,315,535</u> | <u>6,016,887,619</u> |

8. Transaksi dan saldo pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa - lanjutan

| Hutang | 2006 | 2005 |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| PT. Asuransi Jiwa Bersama | 235,453,500,000 | - |
| PT. Sangraha Pelita Jaya | 5,291,654,855 | 10,574,955,000 |
| PT. Canti Sarana Papan | 3,279,325,471 | 3,279,325,471 |
| PT. Budi Hijau Lestari | 2,500,000,000 | 2,500,000,000 |
| PT. Sinar Inti Prima | 1,948,142,050 | - |
| PT. Amara Bangun Cesta | - | 2,500,000,000 |
| Lain-lain (dibawah Rp 120.000.000) | 87,220,465 | 20,673,565 |
| Jumlah | 248,559,842,841 | 18,874,954,036 |

9. Proyek real estat dalam penyelesaian

Merupakan proyek real estat di PT. Krakatau Lampung Tourism Development (Anak Perusahaan) yang masih dalam tahap pengembangan, terdiri dari :

| | 2006 | 2005 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Beban bunga | 43,764,217,450 | 43,764,217,450 |
| Konstruksi bangunan dan lapangan | 24,648,650,042 | 21,055,650,686 |
| Administrasi dan umum | 8,759,185,423 | 3,351,541,920 |
| Biaya konsultasi | 7,911,658,408 | 6,038,133,113 |
| Program pemasaran | 7,040,342,854 | 6,958,774,672 |
| Jasa keahlian | 6,551,152,092 | 4,426,578,775 |
| Biaya perseorangan | 765,655,701 | 765,655,701 |
| Proyek dan pembangunan umum | - | 3,088,124,290 |
| Jumlah | 99,440,861,970 | 89,448,676,607 |

10. Penyertaan jangka panjang

Merupakan penyertaan saham pada PT. Bali Nirwana Resort (dahulu PT. Bakrie Nirwana Resort) (pihak yang mempunyai hubungan istimewa) senilai Rp 61.429.225.122, atau kepemilikan sebesar 17,81%.

11. Aktiva tetap

| | 2006 | 2005 |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| <u>Nilai Perolehan</u> | | |
| <u>Pemilikan langsung</u> | | |
| Hak atas tanah | 176,990,738,452 | 140,523,483,091 |
| Bangunan dan prasarana | 67,363,071,438 | 70,951,866,930 |
| Mesin dan peralatan | 5,612,495,543 | 5,756,976,734 |
| Perlengkapan | 7,896,631,962 | 5,511,620,430 |
| Kendaraan bermotor | 2,955,022,514 | 2,682,453,764 |
| | 260,817,959,909 | 225,426,400,949 |
| <u>Aktiva sewa guna usaha</u> | | |
| Tanah | - | 4,390,731,250 |
| Bangunan | - | 2,083,501,172 |
| Kendaraan bermotor | 6,234,937,465 | 3,778,544,965 |
| | 6,234,937,465 | 10,252,777,387 |
| <u>Aktiva dalam Penyelesaian</u> | | |
| Bangunan dan prasarana | 290,682,429,104 | 252,706,161,933 |
| Jumlah | 557,735,326,478 | 488,385,340,269 |

| 11. Aktiva tetap - lanjutan | 2006 | 2005 |
|--|------------------------|------------------------|
| <u>Akumulasi Penyusutan</u> | | |
| <u>Pemilikan Langsung</u> | | |
| Bangunan dan prasarana | 20,740,246,079 | 19,125,210,099 |
| Mesin dan peralatan | 2,213,295,259 | 2,864,217,077 |
| Perlengkapan | 4,432,798,512 | 2,646,913,069 |
| Kendaraan bermotor | 1,356,457,613 | 1,055,624,209 |
| | <u>28,742,797,463</u> | <u>25,691,964,454</u> |
| <u>Aktiva Sewa Guna Usaha</u> | | |
| Bangunan | - | 1,181,002,482 |
| Kendaraan bermotor | 2,580,151,210 | 1,166,200,133 |
| | <u>2,580,151,210</u> | <u>2,347,202,615</u> |
| Jumlah | <u>31,322,948,673</u> | <u>28,039,167,069</u> |
| <u>Nilai buku</u> | | |
| <u>Pemilikan Langsung</u> | | |
| Hak atas tanah | 176,990,738,452 | 140,523,483,091 |
| Bangunan dan prasarana | 46,622,825,359 | 51,826,656,831 |
| Mesin dan peralatan | 3,399,200,284 | 2,892,759,657 |
| Perlengkapan | 3,463,833,450 | 2,864,707,361 |
| Kendaraan bermotor | 1,598,564,901 | 1,626,829,555 |
| | <u>232,075,162,446</u> | <u>199,734,436,495</u> |
| <u>Aktiva Sewa Guna Usaha</u> | | |
| Tanah | - | 4,390,731,250 |
| Bangunan | - | 902,498,690 |
| Kendaraan bermotor | 3,654,786,255 | 2,612,344,832 |
| | <u>3,654,786,255</u> | <u>7,905,574,772</u> |
| <u>Aktiva dalam Penyelesaian</u> | | |
| Bangunan dan prasarana | 290,682,429,104 | 252,706,161,933 |
| Nilai buku | <u>526,412,377,805</u> | <u>460,346,173,200</u> |
| 12. Uang muka | 2006 | 2005 |
| Uang muka proyek | 23,425,286,268 | 5,938,645,217 |
| Uang muka pembelian tanah AJB | - | 250,000,000,000 |
| Jumlah | <u>23,425,286,268</u> | <u>255,938,645,217</u> |
| 13. Selisih nilai perolehan atas nilai buku bersih Anak perusahaan | 2006 | 2005 |
| Selisih lebih nilai perolehan atas nilai buku bersih anak perusahaan | 17,217,455,926 | 17,078,110,406 |
| Dikurangi akumulasi amortisasi | 6,590,115,023 | 3,975,555,531 |
| Jumlah | <u>10,627,340,903</u> | <u>13,102,554,875</u> |
| 14. Simpanan dibekukan | 2006 | 2005 |
| Bank | | |
| PT. Danamon Tbk | 22,396,957 | 123,515,962 |
| Hongkong & Shanghai Bank | - | - |
| Jumlah | <u>22,396,957</u> | <u>123,515,962</u> |

PT. Bakrieland Development Tbk dan Anak Perusahaan
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasi - lanjutan

| 15. Aktiva lain-lain | 2006 | 2005 |
|---|------------------------|------------------------|
| Biaya emisi saham | 14,906,006,152 | - |
| Biaya pra operasi | 8,794,852,945 | 10,841,634,833 |
| Jaminan | 5,121,705,880 | 2,071,405,293 |
| Security Deposit | 2,652,966,840 | 1,148,145,207 |
| Komersial area | - | 22,703,254,722 |
| Lainnya | 5,260,000,022 | 9,054,760,531 |
| Jumlah | <u>36,735,531,839</u> | <u>45,819,200,586</u> |
| 16. Hutang usaha | 2006 | 2005 |
| PT. Utama Karya | 45,525,654,494 | - |
| PT. Wijaya Karya | 5,828,929,073 | - |
| PT. Talenta Putra Utama | 1,961,176,157 | - |
| WTP | 1,523,832,750 | - |
| PT. Prambanan Dwipaka | 1,406,250,000 | - |
| PT Batara Mega K | 1,363,500,000 | - |
| PT. Trikarsa Bahtera Abadi | 1,254,413,121 | - |
| PT. Hok Internasional | 1,086,540,000 | - |
| PT. Dinamika Mita Kencana | 1,019,728,000 | - |
| PT Nuansa Graha Intipratama | 832,579,191 | - |
| PT. Esa Armada Jaya | 793,900,000 | - |
| PT. Wiratman | 693,761,566 | - |
| PT. Urbane Indonesia | 690,293,750 | - |
| PT. Bogart Indo Perkasa | 514,100,000 | - |
| Lain-lain (dibawah Rp 450.000.000) | 16,745,820,456 | 13,624,799,691 |
| Jumlah | <u>81,240,478,558</u> | <u>13,624,799,691</u> |
| 17. Hutang lain-lain | 2006 | 2005 |
| PT. Kuningan Persada | 17,000,000,000 | - |
| PT. Danatama Makmur | 3,000,000,000 | 3,000,000,000 |
| Daedalus Development PTe., Ltd. | 904,415,050 | 904,415,050 |
| PT. Sil Ad | 882,794,685 | 882,794,685 |
| Eclipse Creative Service PTe., Ltd. | 641,259,025 | 641,259,025 |
| PT. Asminco Bara Utama | 557,528,950 | 557,528,950 |
| PT. Satyatama Graha Tara | 494,250,000 | 554,250,000 |
| Daedalus Marketing International PTe., Ltd. | 454,822,500 | 454,822,500 |
| PT. Decimal | 447,870,905 | 447,870,905 |
| Hotel Sheraton | 359,000,000 | 359,000,000 |
| PT. Bumi Mulia Perkasa | 322,401,697 | 322,401,697 |
| Dennistone International Group Ltd. | 280,969,398 | 280,969,398 |
| PT. Suksesprima Prabuwira | - | 250,000,000,000 |
| Nagari | - | 3,062,500,000 |
| Lain-lain (dibawah Rp 250.000.000) | 11,786,631,662 | 10,151,173,145 |
| Jumlah | <u>37,131,943,872</u> | <u>271,618,985,355</u> |
| 18. Biaya masih harus dibayar | 2006 | 2005 |
| Taksiran biaya penyelesaian proyek | 154,418,273,006 | 40,048,663,219 |
| Taksiran biaya fasilitas umum dan sosial | 109,792,355,470 | 118,128,518,326 |
| Bunga | 19,548,926,849 | 5,787,352,140 |
| Kewajiban manfaat pensiun | 5,676,707,603 | 4,572,936,124 |
| Jasa profesional | 1,945,370,825 | 1,435,103,201 |
| Bea perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan | 733,632,245 | - |
| Biaya hak penyelenggaraan pasar swalayan | 709,328,334 | 402,388,613 |
| Gaji, upah dan kesejahteraan karyawan | 859,149,878 | 509,980,760 |
| Lain-lain | 6,298,962,139 | 8,143,992,493 |
| Jumlah | <u>299,982,706,349</u> | <u>179,028,934,876</u> |

18. Biaya masih harus dibayar - lanjutan

Pada tahun 2005, BSU mendapat pengurangan pembayaran biaya fasilitas umum dan sosial sebesar Rp 10,64 milyar berdasarkan kesepakatan dengan PEMDA DKI tanggal 25 April 2005. Pada tanggal 31 Desember 2005, pendapatan sehubungan dengan pengurangan pembayaran tersebut sebesar Rp 10,64 milyar disajikan sebagai pos Laba Rugi" akun pendapatan lain-lain".

Biaya pengembangan tanah dan prasarana merupakan estimasi atas proses pengembangan yang sedang dilakukan oleh Perusahaan dan Anak Perusahaan.

Hutang bunga sampai dengan tanggal 31 Agustus 2006 dan 2005 merupakan saldo setelah direstrukturisasi sesuai program Perusahaan dan Anak Perusahaan mulai tahun 2003.

Berdasarkan Undang-Undang No. 13 tahun 2003 tentang " Ketenagakerjaan" yang mewajibkan Perusahaan dan Anak Perusahaan untuk membayar pesangon, uang penghargaan dan ganti kerugian sehubungan dengan pemutusan hubungan kerja. Berdasarkan perhitungan Perusahaan dan Anak Perusahaan, jumlah kewajiban yang diestimasikan untuk pesangon karyawan pada tanggal 30 September 2006 dan 2005 masing-masing sebesar Rp 5.676.707.603 dan Rp 4.572.936.124.

19. Uang muka pelanggan

Merupakan saldo uang muka pelanggan dan pendapatan ditangguhkan pada tanggal 30 September 2006 dan 2005 atas penyewaan ruangan kantor, penyewaan lapangan, iuran keanggotaan, penyewaan dan penjualan Apartemen Taman Rasuna, terdiri dari:

| | 2006 | 2005 |
|--|------------------------|-----------------------|
| Penjualan dan persewaan ruang perkantoran | 122,928,755,849 | 32,847,881,976 |
| Penjualan rumah, hotel dan Apartemen | 14,656,983,545 | 37,434,946,435 |
| Penyewa ruangan, lapangan dan Iuran Keanggotaan " Pasar Festival, Gelanggang Soemantri Brojo Negoro" dan Klub Rasuna | 2,408,947,639 | 2,237,683,832 |
| Penyewa ruang Apartemen "Taman Rasuna" | 741,393,138 | 1,459,925,867 |
| Jumlah | <u>140,736,080,171</u> | <u>73,980,438,110</u> |
| 20. Pendapatan ditangguhkan | 2006 | 2005 |
| Penyewa ruang perkantoran " Graha Kapital" dan "Wisma Bakrie" | 839,236,277 | 578,292,570 |
| Penyewa ruangan, lapangan dan Iuran Keanggotaan " Pasar Festival, Gelanggang Soemantri Brojo Negoro" dan Klub Rasuna | 942,261,860 | 1,403,749,309 |
| Penyewa ruang Apartemen "Taman Rasuna" | 2,830,635,339 | 203,754,510 |
| Jumlah | <u>4,612,133,476</u> | <u>2,185,796,389</u> |
| 21. Perpajakan | 2006 | 2005 |
| a. Pajak dibayar dimuka | | |
| Pajak Penghasilan Pasal 25 | 2,930,657,905 | 1,702,970 |
| Pajak Pertambahan Nilai - Masukan | 1,799,984,145 | 3,225,696,605 |
| PPH Pasal 4 (2) final | 84,702,113 | 80,831,528 |
| Pajak Penghasilan Pasal 23 | 70,391,802 | 880,341,979 |
| Jumlah | <u>4,885,735,965</u> | <u>4,188,573,082</u> |

| 21. Perpajakan - lanjutan | 2006 | 2005 |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| b. Hutang pajak | | |
| Pajak Penghasilan Pasal 29 | 21,880,299,203 | 20,751,028,471 |
| Pajak Pertambahan Nilai | 6,944,774,793 | 9,198,294,346 |
| PPH Pasal 4 ayat 2 | 3,980,551,389 | 318,224,091 |
| Pajak Penghasilan Pasal 23 | 3,122,976,391 | 2,101,577,637 |
| Pajak Bumi dan Bangunan | 1,364,335,844 | 151,139,379 |
| Pajak Pembangunan I | 954,550,643 | 1,285,386,177 |
| Pajak Penghasilan Pasal 21 | 713,060,308 | 702,623,116 |
| Pajak Penghasilan Pasal 25 | 522,979,058 | 469,252,765 |
| Pajak Penghasilan Pasal 26 | 110,833,296 | - |
| BPHTB | 45,960,000 | 45,960,000 |
| SKP | 301,254,571 | - |
| Jumlah | <u>39,941,575,496</u> | <u>35,023,485,982</u> |

Penurunan hutang pajak penghasilan pasal 29 pada tanggal 30 September 2006 sebesar Rp 51 milyar adalah hasil koreksi pada Anak Perusahaan yaitu PT. Villa Del Sol (VDS) dan PT. Krakatau Lampung Tourism Development (KLTD) akibat perbedaan dasar perhitungan pajak atas penyerahan tanah pada tahun 2000. Jumlah koreksi tersebut dicatat dalam laporan rugi laba periode berjalan sebagai akun "pendapatan verifikasi pajak".

| | 2006 | 2005 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| c. Taksiran Pajak penghasilan badan | | |
| Pajak penghasilan kini | | |
| Anak perusahaan | (1,530,581,360) | 406,585,747 |
| Beban /(Penghasilan) pajak tangguhan | | |
| Induk perusahaan | (3,705,051,821) | 15,714,737,684 |
| Anak perusahaan | 2,707,310,987 | 13,503,561,100 |
| | <u>(997,740,834)</u> | <u>29,218,298,785</u> |
| Jumlah | <u>(532,840,526)</u> | <u>29,624,884,532</u> |
| d. Rekonsiliasi pajak penghasilan badan konsolidasi | | |
| Laba /(rugi) bersih konsolidasi sebelum pajak penghasilan | 35,610,974,951 | 114,423,179,520 |
| Dikurangi : | | |
| Laba /(rugi) bersih Anak perusahaan sebelum pajak penghasilan | 50,190,922,327 | 106,288,976,805 |
| Bagian rugi anak atas amortisasi selisih lebih nilai perolehan atas nilai buku anak perusahaan | (825,071,324) | - |
| Laba/(rugi) bersih komersial Induk perusahaan | (13,754,876,052) | 8,134,202,715 |
| <u>Perbedaan permanen</u> | | |
| Kesejahteraan karyawan | 536,486,457 | 243,656,792 |
| Representasi dan sumbangan | 900,725,169 | 497,554,158 |
| Penghasilan bunga yang pajaknya bersifat final | (32,508,312) | (389,792,163) |
| | <u>1,404,703,314</u> | <u>351,418,787</u> |
| <u>Perbedaan temporer</u> | | |
| Penyusutan aktiva tetap pemilikan langsung | - | - |
| | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Taksiran laba/(rugi) rugi fiskal | (12,350,172,738) | 8,485,621,502 |
| Akumulasi rugi fiskal awal tahun | (214,661,628,300) | (251,954,639,903) |
| Akumulasi rugi fiskal kadaluarsa | - | 43,896,837,446 |
| Akumulasi rugi fiskal akhir tahun | <u>(227,011,801,038)</u> | <u>(199,572,180,955)</u> |

| 21. Perpajakan - lanjutan | 2006 | 2005 |
|--|------------------|------------------|
| e. <u>Penghasilan pajak tangguhan</u> | | |
| Rugi komersial sebelum pajak penghasilan | (13,754,876,052) | 8,134,202,715 |
| Dihitung dengan tarif 30% | 4,126,462,816 | (2,440,260,815) |
| Perbedaan permanen x 30% | (421,410,994) | (105,425,636) |
| Jumlah penghasilan pajak tangguhan | 3,705,051,821 | (2,545,686,451) |
| | 3,705,051,821 | (2,545,686,451) |
| Beban pajak penghasilan tangguhan kadaluarsa | - | (13,169,051,234) |
| Saldo awal aktiva pajak tangguhan | 65,100,944,426 | 82,360,383,560 |
| Saldo akhir aktiva pajak tangguhan - induk perusahaan | 68,805,996,247 | 66,645,645,876 |
| Perhitungan aktiva pajak tangguhan ini menggunakan tarif progresif 30%, dijelaskan sebagai berikut : | | |
| Akumulasi rugi fiskal(dikali tarif 30%) | 68,103,540,311 | 59,871,654,287 |
| Akumulasi perbedaan temporer (dikali tarif 30%) | 733,855,937 | - |
| Koreksi aktiva pajak tangguhan | - | - |
| Aktiva pajak tangguhan - Induk perusahaan | 68,837,396,248 | 59,871,654,287 |
| Aktiva pajak tangguhan - Anak perusahaan | 52,507,887,325 | 56,760,332,253 |
| Jumlah | 121,345,283,572 | 116,631,986,539 |

| 22. Hutang bank jangka panjang setelah dikurangi bagian jatuh tempo satu tahun | 2006 | 2005 |
|--|-----------------|-----------------|
| PT. Bank Mandiri Tbk | 49,109,037,146 | 64,746,537,146 |
| PT. Bank Rakyat Indonesia | 46,780,000,000 | - |
| PT. Kencana Cita Kusuma | 40,310,971,081 | 40,310,971,081 |
| PT. Bank Syariah Mandiri | 34,108,405,640 | 36,495,994,032 |
| PT. Bank NISP | 6,293,822,292 | 6,799,186,582 |
| PT. Bank Permata | 2,049,874,178 | 2,159,891,010 |
| PT. Bank Kesawan | 1,825,255,886 | 1,953,023,784 |
| PT. Bank Himpunan Saudara 1906 | 1,005,047,953 | 1,044,078,937 |
| | 181,482,414,176 | 153,509,682,572 |
| Dikurangi : bagian jatuh tempo dalam satu tahun | 5,911,664,476 | 18,015,532,326 |
| Jumlah | 175,570,749,700 | 135,494,150,246 |

a. PT. Kencana Cita Kusuma

Merupakan pinjaman di BSU (Anak Perusahaan) yang timbul dari pengalihan hak tagih dari PT. Dua K Kapital kepada PT. Kencana Cita Kusuma yang sebelumnya merupakan hasil pengalihan pinjaman dari Badan Penyehatan Perbankan Nasional.

b. PT. Bank Syariah Mandiri

Merupakan pinjaman di PT. BSU (Anak Perusahaan) dari Club deal yang dipimpin oleh PT. Bank Lippo Tbk. Pinjaman ini tidak diambil alih oleh BPPN tetapi direstrukturisasi sendiri oleh BSU dengan pihak bank yang bersangkutan.

c. PT. Bank NISP, PT. Bank Permata Tbk, PT Bank Kesawan dan PT. Bank Himpunan Saudara 1906

Merupakan pinjaman di PT. BSU (Anak Perusahaan) hasil sindikasi Bank Hastin Internasional. Pinjaman ini telah direstrukturisasi antara Perusahaan dengan bank yang bersangkutan.

22. Hutang bank jangka panjang setelah dikurangi bagian jatuh tempo satu tahun - lanjutan

d. PT. Bank Mandiri Tbk

Pinjaman yang diperoleh BSU (Anak Perusahaan) dari PT. Bank Mandiri Tbk untuk modal kerja yang pelunasannya diangsur secara berkala setiap triwulanan dengan pagu kredit Rp 92.320.980.628. Tingkat bunga berkisar antara 15,25%-16 % per tahun pada tahun 2006 dan 17% - 18,5% pertahun pada tahun 2005. Pinjaman ini dijamin dengan Sertifikat Hak Milik dan SKMHT atas unit-unit Apartemen Taman Rasuna.

| 23. Hutang Usaha | 2006 | 2005 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| PT. Dumez GTM - Utama Karya | 25,347,411,000 | 27,121,729,272 |
| PT. Dragages Indonesia | 16,666,666,679 | 17,833,333,341 |
| PT. Kinhill Indonesia | 7,880,836,691 | 7,880,836,691 |
| Daniel Mann Johnson Mendenhall Keating | 7,100,310,002 | 7,100,310,502 |
| PT. Pembangunan Perumahan (Pesero) | 4,168,963,200 | 4,553,434,282 |
| PT. Worferstan Trower Indonesia | 2,788,118,984 | 3,485,146,367 |
| Enginnering Consultants International Ltd | 2,387,987,764 | 2,984,984,038 |
| Australia Pasific Project | 1,925,840,000 | 2,407,300,000 |
| PT. Sapta Pusaka Nusantara | 1,777,427,572 | 2,221,783,963 |
| Daniel Mann Johnson Mendenhall Rottet | 1,370,238,005 | 1,370,238,000 |
| CBM Engineers Inc | 830,971,846 | 1,194,521,228 |
| PT. Caisson Domensi | 670,685,067 | 964,109,779 |
| PT. Jaya Sumiles Indonesia | 322,247,992 | 145,806,792 |
| PT. Serenity International Corp | 309,177,762 | 309,177,762 |
| PT. Istaka Karya | 127,712,464 | 351,860,475 |
| Body Corporate Sevices (NSW), Pty. Ltd | 97,204,528 | 322,248,000 |
| Lainnya dibawah 100 juta | 295,027,700 | 411,308,053 |
| | <u>74,066,827,256</u> | <u>80,658,128,545</u> |
| Bagian jatuh tempo dalam satu tahun | (5,502,116,023) | (9,361,869,942) |
| Jumlah | <u>68,564,711,233</u> | <u>71,296,258,603</u> |
| 24. Hutang sewa guna usaha | 2006 | 2005 |
| PT Tunas Finance | 1,017,625,592 | - |
| PT. Tunas Finance Corporation | 491,482,171 | - |
| PT. Central Sari Finance | 378,305,941 | 835,171,091 |
| PT. Panin | 374,928,750 | - |
| PT. Stacomindo Sedaya Finance | 265,459,178 | 411,869,225 |
| PT. Astra Credit Company | 206,072,334 | 480,667,014 |
| PT. Verona Oto Finance | 192,621,085 | 250,187,769 |
| PT. Dipo Star Finance | 152,451,248 | - |
| PT. Astra Sedaya Finance | 61,176,000 | - |
| PT. Adira Dinamika Mobilindo | 48,832,333 | 111,621,765 |
| PT. BCA Finance | 31,993,978 | 187,656,200 |
| PT. Metro Tiga Berlian | 2,714,948 | 24,280,722 |
| PT. Dongnam Clemont Finance Indonesia | - | 462,391,626 |
| Lainnya | 1,204,200 | 252,098,517 |
| Jumlah | <u>3,224,867,758</u> | <u>3,015,943,929</u> |
| Bagian jatuh tempo dalam satu tahun | 691,839,709 | 897,682,679 |
| Bagian jangka panjang | <u>2,533,028,049</u> | <u>2,118,261,250</u> |
| 2007 | 3,678,464,778 | 3,678,464,778 |
| 2006 | <u>328,890,610</u> | <u>328,890,610</u> |
| Jumlah | 4,007,355,388 | 4,007,355,388 |
| Dikurangi ; bunga yang belum dibayar | 782,487,630 | 991,411,459 |
| Hutang sewa guna usaha | <u>3,224,867,758</u> | <u>3,015,943,929</u> |
| Bagian jatuh tempo dalam satu tahun | 691,839,709 | 897,682,679 |
| Bagian jangka panjang | <u>2,533,028,049</u> | <u>2,118,261,250</u> |

24. Hutang sewa guna usaha - lanjutan

Pinjaman dari Clemont Finance Indonesia digunakan untuk membiayai pembelian tanah dan bangunan Wisma Bakrie-BLD, dan dijamin dengan pengalihan hak milik secara fiducia atas semua barang bergerak di Wisma Bakrie-BLD, jaminan pribadi dan jaminan perusahaan dari pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa telah dilunasi Oktober 2005.

Pinjaman dari PT. Astra Credit Company, PT Stacomindo Sedaya Finance dan PT Central Sari Finance merupakan pinjaman untuk pembelian kendaraan bermotor dan dijamin dengan aktiva yang bersangkutan.

25. Modal saham

30 September 2006

| Pemegang Saham | Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor | Persentase Pemilikan | Jumlah |
|------------------------------|--|-------------------------|--------------------------|
| Saham Seri A | | | |
| PT. Bakrie Capital Indonesia | 349,517,500 | 6.24% | 174,758,750,000 |
| Masyarakat | 1,050,482,500 | 18.76% | 525,241,250,000 |
| Saham Seri B | | | |
| CGMI 1 Cleint Segregated Sec | 697,000,000 | 12.45% | 69,700,000,000 |
| PT. AJB Bumiputera | 283,784,000 | 5.07% | 28,378,400,000 |
| Masyarakat | 3,219,216,000 | 57.49% | 321,921,600,000 |
| Jumlah | 5,600,000,000 | 100.00% | 1,120,000,000,000 |

30 September 2005

| | | | |
|------------------------------|----------------------|----------------|------------------------|
| Saham Seri A | | | |
| PT. Bakrie Capital Indonesia | 349,517,500 | 24.97% | 174,758,750,000 |
| Masyarakat | 1,050,482,500 | 75.03% | 525,241,250,000 |
| Jumlah | 1,400,000,000 | 100.00% | 700,000,000,000 |

26. Tambahan modal disetor - bersih

| | 2006 | 2005 |
|------------------------|------------------------|-----------------------|
| Agio saham | 223,750,000,000 | 13,750,000,000 |
| Amortisasi emisi saham | (3,176,452,008) | (3,176,452,008) |
| Jumlah | 220,573,547,992 | 10,573,547,992 |

27. Pendapatan bersih

| | 2006 | 2005 |
|--------------------|------------------------|------------------------|
| Real estat | 174,202,617,060 | 159,991,976,284 |
| Hotel | 19,512,205,438 | 19,187,968,846 |
| Pendapatan sewa : | | |
| Gedung Perkantoran | - | 883,958,053 |
| Pusat Perbelanjaan | 40,961,856,627 | 29,328,765,409 |
| Jumlah | 234,676,679,125 | 209,392,668,592 |

28. Beban pokok pendapatan

| | 2006 | 2005 |
|--------------------|------------------------|------------------------|
| Real estat | 109,482,906,270 | 86,381,002,761 |
| Hotel | 2,695,747,328 | 11,495,362,336 |
| Pendapatan sewa : | | |
| Gedung Perkantoran | 1,374,010 | 246,967,168 |
| Pusat Perbelanjaan | 10,273,382,258 | 10,627,724,713 |
| Jumlah | 122,453,409,866 | 108,751,056,978 |

| 29. Beban usaha | 2006 | 2005 |
|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <u>Beban Penjualan</u> | | |
| Iklan dan promosi | 11,400,390,611 | 8,800,728,658 |
| Komisi | 4,625,821,828 | 1,783,354,378 |
| Gaji, upah dan tunjangan | 24,425,995 | 127,191,433 |
| Transportasi | 583,956,630 | 67,416,264 |
| Listrik, air dan telepon | 15,093,326 | 36,393,334 |
| Jasa profesional | 70,124,844 | 101,936,872 |
| Representasi | 4,899,170 | 82,452,736 |
| Lain-lain | 497,879,945 | 398,195,728 |
| | <u>17,222,592,349</u> | <u>11,397,669,403</u> |
| <u>Beban Umum dan Administrasi</u> | | |
| Gaji, upah dan tunjangan | 26,679,487,130 | 23,576,342,487 |
| Jasa profesional | 2,123,243,516 | 3,765,655,727 |
| Listrik, air dan telepon | 1,973,406,997 | 1,436,338,358 |
| Penyusutan dan amortisasi | 4,473,792,206 | 4,131,332,355 |
| Perbaikan dan pemeliharaan | 5,683,828,523 | 6,552,078,426 |
| Perpajakan | 3,945,068,259 | 4,583,294,229 |
| Sumbangan dan perjamuan | 2,795,768,929 | 1,263,558,905 |
| Transportasi | 918,620,421 | 782,930,973 |
| Alat tulis dan cetakan | 1,604,976,704 | 2,338,278,806 |
| Perizinan | 780,672,227 | 1,530,317,222 |
| Cadangan penghapusan piutang | 2,006,079,439 | - |
| Amortisasi Emisi Saham | 2,630,526,988 | - |
| Majalah dan surat kabar | 390,873,183 | - |
| Asuransi | 713,742,048 | - |
| Lain-lain | 2,267,331,460 | 3,651,747,416 |
| | <u>58,987,418,030</u> | <u>53,611,874,904</u> |
| Jumlah | <u><u>76,210,010,379</u></u> | <u><u>65,009,544,307</u></u> |
| | | |
| 30. Beban keuangan | | |
| Bunga bank | 8,199,781,593 | 8,450,471,349 |
| Bunga sewa guna usaha | 99,944,967 | 67,029,846 |
| Administrasi bank | 345,166,631 | 184,475,233 |
| Jumlah | <u>8,644,893,191</u> | <u>8,701,976,428</u> |

31. Kesejahteraan karyawan

Pada tanggal 30 September 2006, Perusahaan dan Anak Perusahaan mencatat penyisihan imbalan pasca-kerja berdasarkan perhitungan aktuaris independen yang dilakukan oleh PT Rileos Pratama (konsultan aktuaria), yang dalam laporannya tertanggal 28 Februari 2006 menggunakan metode "Projected Unit Credit" dengan asumsi-asumsi sebagai berikut :

* Metode perhitungan : Projected Unit Credit Method

* Asumsi ekonomis

- * Mata uang : Rupiah
- * Tingkat bunga diskonto : 13,5 %
- * Proyeksi kenaikan gaji : 11%

31. Kesejahteraan karyawan - lanjutan

* Asumsi demografi

- * Tabel mortalita : Tabel Mortalita Indonesia 2
- * Tingkat cacat : 5% dari tabel mortalita
- * Tingkat pengunduran diri : 5% sampai dengan usia 40 tahun, kemudian menurun secara linear sampai dengan 0% pada saat usia 60 tahun.
- * Usia pensiun : 60 tahun

Berdasarkan laporan konsultan Aktuaria komponen kewajiban imbalan kerja karyawan yang diakui dalam neraca dan beban imbalan kerja yang diakui dalam laporan laba rugi adalah sebagai berikut :

| | 2006 | 2005 |
|---|----------------------|----------------------|
| Nilai kewajiban masa lalu | 6,804,086,364 | 5,826,829,934 |
| Beban jasa lampau yang tidak diakui - yang belum menjadi hak (non vested benefit) | (2,102,723,672) | (2,198,962,910) |
| Keuntungan aktuaria yang belum diakui | 617,445,825 | 179,877,690 |
| Kewajiban yang diakui | 5,318,808,517 | 3,807,744,714 |

32. Informasi segmen usaha

Informasi yang menyangkut segmen usaha Perusahaan dan Anak Perusahaan adalah sebagai berikut :

| Nama Perusahaan | Bidang Usaha | Periode Konsolidasi |
|--|--------------------------------|---------------------|
| PT. Bakrieland Development Tbk | Real estat/properti/Perhotelan | Sept 2006 dan 2005 |
| PT. Graha Andrasentra Propertindo | Real estat/properti/Perhotelan | Sept 2006 dan 2005 |
| PT. Bakrie Swasakti Utama | Real estat/properti/Perhotelan | Sept 2006 dan 2005 |
| PT. Krakatau Lampung Tourism Development | Pariwisata & Pembangunan | Sept 2006 dan 2005 |
| PT. Elangperkasa Pratama | - | Sept 2006 dan 2005 |
| PT. Puri Diamond Pratama | - | Sept 2006 dan 2005 |
| PT. Citrasaudara Abadi | Real estat | Sept 2006 dan 2005 |
| PT. Elangparama Sakti | - | Sept 2006 dan 2005 |
| PT. Villa Del Sol | - | Sept 2006 dan 2005 |

Rincian pendapatan bersih, laba (rugi) usaha dan jumlah aktiva berdasarkan segmen usaha dan perusahaan adalah sebagai berikut :

| a. <u>Pendapatan bersih</u> | 2006 | 2005 |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Real Estat | | |
| PT. Graha Andrasentra Propertindo | 53,233,233,717 | 72,479,051,797 |
| PT. Bakrie Swasakti Utama | 120,969,383,343 | 87,512,924,487 |
| Resort dan Hotel | | |
| PT. Bakrieland Development Tbk | 1,089,890,310 | 8,940,291,506 |
| PT. Bakrie Swasakti Utama | 18,422,315,128 | 10,247,677,340 |
| Perkantoran dan Pembelanjaan | | |
| PT. Elangperkasa Pratama | - | 883,958,053 |
| PT. Bakrie Swasakti Utama | 40,961,856,627 | 29,328,765,409 |
| | <u>234,676,679,125</u> | <u>209,392,668,592</u> |
| Eliminasi | - | - |
| Jumlah | <u>234,676,679,125</u> | <u>209,392,668,592</u> |

| 32. Informasi segmen usaha - lanjutan | 2006 | 2005 |
|---|---------------------|---------------------|
| b. <u>Laba (rugi) usaha</u> | | |
| Real Estat | | |
| PT. Graha Andrasentra Propertindo | 12,738,346,054 | 18,409,822,251 |
| PT. Bakrieland Development Tbk | (13,897,685,915) | (9,590,522,040) |
| PT. Citrasaudara Abadi | (181,174,574) | (99,703,888) |
| PT. Puri Diamond Pratama | - | - |
| PT. Elangparama Sakti | - | - |
| PT. Bakrie Swasakti Utama | 28,258,534,259 | 21,746,494,292 |
| Resort dan Hotel | | |
| PT. Bakrieland Development Tbk | - | 1,532,128,357 |
| PT. Bakrie Swasakti Utama | 8,287,287,444 | 3,269,129,248 |
| PT. Krakatau Lampung Tourism Development | (363,561,776) | (3,260,262,345) |
| PT. Villa Del Sol | (94,223,934) | (85,180,370) |
| Perkantoran dan Pembelanjaan | | |
| PT. Elangperkasa Pratama | (335,687,420) | (788,225,736) |
| PT. Bakrie Swasakti Utama | 1,601,424,742 | 4,498,387,538 |
| | 36,013,258,880 | 35,632,067,307 |
| Eliminasi | - | - |
| Jumlah | 36,013,258,880 | 35,632,067,307 |
| c. <u>Jumlah aktiva</u> | | |
| Real Estat | | |
| PT. Graha Andrasentra Propertindo | 347,726,806,388 | 312,704,292,609 |
| PT. Bakrieland Development Tbk | 1,830,435,351,120 | 1,028,015,628,845 |
| PT. Citrasaudara Abadi | 11,052,409,125 | 11,246,271,238 |
| PT. Puri Diamond Pratama | 21,895,993,901 | 38,444,624,395 |
| PT. Elangparama Sakti | 7,386,490,624 | 7,390,126,972 |
| PT. Bakrie Swasakti Utama | 2,834,538,233,604 | 847,259,718,101 |
| Resort dan Hotel | | |
| PT. Graha Andrasentra Propertindo | 242,991,914,943 | 233,417,415,040 |
| PT. Bakrie Swasakti Utama | 13,865,647,198 | 8,181,167,822 |
| PT. Krakatau Lampung Tourism Development | 109,425,590,718 | 121,200,039,566 |
| PT. Villa Del Sol | 254,370,749,117 | 254,437,034,451 |
| Perkantoran dan Pembelanjaan | | |
| PT. Elangperkasa Pratama | 21,051,256,947 | 36,080,411,047 |
| PT. Bakrie Swasakti Utama | 907,587,702,920 | 888,250,290,788 |
| Jumlah sebelum eliminasi | 6,602,328,146,605 | 3,786,627,020,874 |
| Eliminasi | (4,151,644,947,903) | (2,297,290,056,413) |
| Jumlah setelah eliminasi | 2,450,683,198,701 | 1,489,336,964,461 |

33. Aktiva dan kewajiban dalam mata uang Dollar Amerika

Saldo aktiva dan kewajiban moneter dalam dolar Amerika Serikat beserta konversinya ke mata uang Rupiah yang menggunakan kurs rata-rata beli dan jual wesel ekspor yang dikeluarkan oleh Bank Indonesia masing-masing pada tanggal neraca (lihat Catatan 2e) adalah sebagai berikut :

| | US \$ | US \$ |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Aktiva | | |
| Kas dan setara kas | 1,011.71 | 699.18 |
| Piutang usaha - Pihak ketiga | - | - |
| Jumlah | 1,011.71 | 699.18 |
| Kewajiban | | |
| Biaya masih harus dibayar | - | 595,835.70 |
| Hutang sewa guna usaha | - | 47,605.44 |
| Hutang bank jangka panjang | - | - |
| Jumlah | - | 643,441.14 |
| Jumlah kewajiban bersih | (1,011.71) | 642,741.96 |
| Konversi ke Mata Uang Rupiah | Rp | Rp |
| Aktiva | | |
| Kas dan setara kas | 9,327,957 | 6,791,122 |
| Piutang usaha - Pihak ketiga | - | - |
| Jumlah | 9,327,957 | 6,791,122 |
| Hutang | | |
| Biaya masih harus dibayar | - | 5,787,352,140 |
| Hutang sewa guna usaha | - | 462,391,626 |
| Hutang bank jangka panjang | - | - |
| Jumlah | - | 6,249,743,766 |
| Jumlah Kewajiban Bersih | (9,327,957) | 6,242,952,644 |

34. Perjanjian-perjanjian dan komitmen penting

- a. Berdasarkan perjanjian No. 525/01/Binsar/1992 tanggal 27 Januari 1992, PT. Villa Del Sol, Anak Perusahaan, mengadakan perjanjian kerja sama dengan Pemda Jawa Barat untuk membangun dan mengelola kawasan wisata agro selama 30 (tiga puluh) tahun di lahan bekas perkebunan di Desa Cikanyere, Kecamatan Pacet, Kabupaten Daerah Tingkat II Cianjur.
- b. Pada tahun 1996 Perseroan, bersama-sama dengan PT. Banteng Pratama Ruber Co., Ltd. Menjadi penjamin atas hutang sewa guna usaha sebesar US\$ 3.000.000 yang diperoleh oleh PT. Elangperkasa Pratama, Anak perusahaan, dari PT. Dongnam Clemont Indonesia. Pada tanggal 31 Desember 2005 seluruh kewajiban telah lunas (lihat Catatan 23.).
- c. Pada tanggal 29 Juni 1999, Perusahaan mengadakan perjanjian dengan Quality Hotel - Choice Hotels Indonesia (dahulu Hotel Aquila Prambanan) di Yogyakarta dengan jangka waktu 10 (sepuluh) tahun yang diperpanjang setiap 5 (lima) tahun dan Perusahaan wajib membayar royalti dan biaya jasa pemasaran masing-masing sebesar 2% dari pendapatan hotel dan 10,5% dari pendapatan kotor kamar hotel. Pada tanggal 30 Juni 2005 seluruh asset Perusahaan berupa tanah dan bangunan hotel (Quality Hotel Yogya) telah dijual kepada PT. Griya Asri Hidup Abadi.

34. Perjanjian-perjanjian dan komitmen penting - lanjutan

d. Investasi saham PT. Bali Nirwana Resort

Sesuai dengan akta No 6, 7 dan 8 tanggal 10 Nopember 2004 Perusahaan membeli beberapa saham PT. Bali Nirwana Resort yang dimiliki oleh Hiramshyah Sambudhy Thaib, Nirwan Dermawan Bakrie dan PT. Bakrie Capitanindo, masing-masing sebanyak 17.081.015 saham, 4.145.413 saham dan 5.543.319. Jumlah seluruh saham tersebut sebanyak 26.769.747 saham. Berdasarkan laporan perusahaan penilai yang diterbitkan oleh PT. Asian Appraisal Indonesia, atas saham tersebut dinilai sebesar Rp 1.126 per saham (disebut sebagai " Nilai Wajar Saham"). Atas transaksi tersebut kepemilikan saham Perusahaan di BNR mulai pada tanggal 30 September 2005 sebesar 17,81 %.

e. Perjanjian Bangun Sewa Serah (BOT) tanah dan gedung BAPPENAS

Berdasarkan perjanjian No. 4973/WK/8/1995 tanggal 31 Agustus 1995, PT. BSU (Anak Perusahaan) dan BAPPENAS mengadakan perjanjian BOT atas tanah dan bangunan di Jl. Rasuna Said Kav B - 2.

Ruang lingkup perjanjian tersebut meliputi pembangunan gedung secara Bangun Guna Serah (BOT) oleh perusahaan diatas tanah milik BAPPENAS. Atas pengelolaan/pemanfaatan tanah oleh Anak Perusahaan, BAPPENAS akan mendapatkan berupa :

- 1). Penggunaan unit sebagian gedung dengan luas +/- 3.000 M2 tanpa membayar sewa
- 2). Fasilitas parkir untuk 45 buah kendaraan bermotor roda empat
- 3). Setoran kepada pemerintah melalui kantor kas negara selama jangka waktu pengelolaan sebesar US \$ 28,572 setiap tahun dengan eskalasi sebesar 10% setiap 3 tahun.

Perjanjian ini telah beberapa kali mengalami perubahan terakhir pada tanggal 24 September 2004 sesuai dengan perjanjian No. 4300/SES/09/2004, yang meliputi :

- 1) Kompensasi akan diberikan oleh Anak Perusahaan kepada BAPPENAS yaitu berupa tanah seluas 1,4 Ha yang terletak di Desa Jati Sari dan Desa Jati Sampurna - Bekasi
- 2) Perubahan setoran kepada Pemerintah melalui kantor kas Negara dari US\$ 28,572 menjadi Rp 245.917.200 setiap tahun.
- 3) Masa BOT dihitung mulai tanggal 1 Januari 2005 sampai dengan tanggal 31 Desember 2029. Gedung tersebut telah diselesaikan dan diserahkan kepada Bappenas sesuai dengan Berita Acara "Berakhirnya Pembangunan Gedung, Serah Terima Unit dan Serah Terima Dokumen" tanggal 20 April 2006.

f. Status Hutang PT. GAP (perusahaan) kepada Bank Nagari

Berdasarkan akta No. 242 tanggal 27 Mei 2005 tentang Berita Acara penyelesaian kredit PT GAP kepada Bank Nagari, akta No. 243 dan No. 246 tanggal 27 Mei 2005 tentang Perikatan Perjanjian Jual Beli dari Supiah Nurbiati, SH., Notaris di Bogor maka sisa hutang bank sebesar Rp. 5.500.000.000 bukan merupakan pinjaman bank sebagaimana umumnya tetapi hutang lain-lain.

g. Pembelian tanah PT. Asuransi Jiwa Bersama Bumiputera 1912 (AJB)

Berdasarkan Memorandum Kesepahaman No. 01/MOU/HKM/I/2005 tanggal 31 Januari 2005, Anak Perusahaan (PT BSU) bermaksud untuk membeli tanah milik AJB seluas lebih kurang 126.348 M2 yang terletak di Kuningan, Jakarta Selatan seharga Rp 747.518.200.000. Perusahaan diwajibkan melakukan pembayaran sebesar Rp 20.000.000.000 (refundable) pada saat MOU ditandatangani dan sisanya harus dilunasi paling lambat tanggal 31 Juli 2005.

Pada tanggal 17 Mei 2005, Perusahaan dan AJB menandatangani Addendum atas MOU No. 02/MOU/HKM/V/2005, para pihak sepakat untuk merubah cara pembayaran sebagai berikut :

- Tahap I dibayar bulan Juni 2005 sebesar Rp 250 milyar
- Tahap II dibayar bulan Juni 2006 sebesar Rp 250 milyar
- Tahap III dibayar bulan Juni 2007 sebesar Rp 250 milyar

34. Perjanjian-perjanjian dan komitmen penting - lanjutan

Pembayaran tahap II dan III dikenakan bunga 7,5% per tahun yang diperhitungkan sejak selesainya pembayaran tahap I.

Pada tanggal 7 September 2005, Perusahaan dengan AJB melakukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah dengan akta No. 5 yang dibuat oleh Notaris Agus Madjid, S.H., atas 3 bidang tanah hak guna bangunan masing-masing seluas 118.920 m² (Hak Guna Bangunan No. 444/Karet Kuningan), sebidang tanah seluas lebih kurang 4.547 m², sebidang tanah seluas lebih kurang 2.881 m², semuanya terletak di daerah Ibukota Jakarta Kotamadya Jakarta Selatan, Kecamatan Setiabudi, Kelurahan Karet Kuningan. Dengan demikian luas tanah keseluruhan adalah lebih kurang 126.348 m².

Pada tanggal 7 September 2005, ditelah ditandatangani kesepakatan bersama antara Perusahaan dengan AJB yang telah diaktakan oleh Notaris Agus Madjid, S.H, dengan akta No. 6 yang berisi pemberian hak dan wewenang sepenuhnya oleh AJB kepada Perusahaan untuk mengurus perpanjangan Surat Ijin Penunjukan Penggunaan Tanah (SIPPT).

Pada tanggal 30 September 2006, jumlah yang telah dibayarkan ke PT AJB sebesar Rp. 253 milyar. Jumlah saldo hutang sebesar Rp. 235.453.500.000 disajikan dalam neraca sebagai hutang lain-lain jangka pendek - transaksi yang mempunyai hubungan istimewa dalam laporan keuangan konsolidasi, sedangkan jumlah bunga yang masih harus dibayar sebesar Rp. 19.548.926.849 disajikan dalam "Biaya masih harus dibayar" dalam neraca konsolidasi.

h. Perjanjian pinjaman PT BSU, anak perusahaan dengan PT Suksesprima Prabuwira (SPP)

Pada tanggal 1 Juli 2005, Perusahaan melakukan perjanjian pinjam-meminjam dengan PT Suksesprima Prabuwira (SPP) sebesar Rp 280.000.000.000. Pinjaman tersebut digunakan untuk membiayai sebagian pembelian tanah AJB seluas lebih kurang 126.698 m². Pinjaman tersebut dikenai bunga sebesar 20% per tahun sejak tanggal 15 Juli 2005. Pada tanggal 31 Juli 2006 perusahaan telah melunasi keseluruhannya atas pokok dan bunga pinjaman.

i. Pengikatan Jual Beli yang diaktakan dengan akta notaris Efran Yuniarto S.H. No. 47 dan 19 yang masing-masing bertanggal 29 Maret 2005 dan 17 Juni 2005, mengenai pembelian tanah di Sukabumi seluas 51.035 M² oleh PT. Sanggraha Pelita Santosa (SPS) dengan harga Rp 7.500.000.000.

j. Perjanjian kerja sama antara PT. BSU dengan PT. Biru Semesta Alam (BSA)

Pada tanggal 24 Februari 2004, PT. BSU mengadakan nota kesepakatan dengan PT BSA yang dibuat dibawah tangan untuk bekerja sama dalam pengembangan tanah yang dikuasi oleh PT. BSU.

Berdasarkan akta notaris Syarifah Choizie S.H. No. 8 tanggal 8 April 2005, BSU melakukan kerjasama dengan BSA untuk pembangunan gedung konsep "strata title" di atas sebidang tanah Hak Guna Bangunan diatas Hak Pengelolaan milik BSU seluas 16.280 M² senilai Rp 134,3 milyar yang akan dikompensasi dengan Gross Floor Area(GFA) seluas 18.850 M² dari luas keseluruhan 94.500M².

k. Pada tanggal 28 Juli 2005, sehubungan dengan perjanjian kerjasama pembangunan gedung konsep " Strata Title", PT. BSU melakukan perjanjian pengikatan jual beli dengan BSA dimana Perusahaan berjanji dan mengikatkan dirinya untuk kemudian hari pada waktunya menjual atau dengan cara lain mengalihkan atau melepaskan haknya dan menyerahkan kepada BSA atas hak milik atas rumah susun seluas 75.950 M² yang telah diaktakan berdasarkan akta notaris Muchlis Patahna S.H.Mkn No. 11 tanggal 28 Juli 2005 notaris di Jakarta.

BSU melakukan perubahan perjanjian kerjasama pembangunan gedung dengan PT. BSA yaitu Perusahaan wajib membayar pajak yang menjadi tanggung jawab PT. BSU atas pengalihan tanah kepada PT. BSA berdasarkan akta Notaris Muchlis Patahna S.H., Mkn.

34. Perjanjian-perjanjian dan komitmen penting - lanjutan

Pada tanggal 28 Juli 2005, PT. BSU mengadakan perjanjian penitipan kustodi dengan PT. BSA yang telah diaktakan dengan akta Notaris Zainun Ahmadi S.H., No. 17 pada tanggal yang sama atas tanah seluas 16.280 M2 yang akan diserahkan kepada PT. BSA.

- i. Berdasarkan akta notaris No. 16 tanggal 15 Maret 2005, BSU melakukan pengikatan jual beli tanah dengan John Soedirman, sebagai pemilik atas tanah seluas 1.495 M2 yang terletak di Menteng Atas, Jakarta Selatan dengan nilai Rp 3,28 milyar.

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 32 tanggal 21 Juli 2005, BSU melakukan Jual Beli dan Balik Nama atas tanah sebagai tindak lanjut atas Pengikatan Jual Beli tanah tersebut diatas.

- m. Penjualan gedung "Wisma Bakrie BLD" oleh PT. Elangperkasa Pratama (EPP)

Berdasarkan akta jual beli No. 44, 45 dan 46 tanggal 25 Nopember 2005 yang dibuat notaris PPAT Yunardi, S.H., dilakukan penjualan tanah dan bangunan milik EPP (Anak perusahaan) yang berlokasi di Jl. Warung Buncit Raya yang dikenal dengan nama "Wisma Bakrie BLD" dengan harga jual sebesar Rp 16.000.000.000.

- n. Pembelian kembali saham PT. BLTA dan PT. Bank Mega

Pada tanggal 22 Desember 2005, BSU telah mengadakan perjanjian dengan PT. Uniasia Persada Internasional sehubungan dengan penjualan dan pembelian kembali saham PT. Berlian Laju Tanker Tbk (BLTA) dan PT. Bank Mega Tbk (MEGA) masing-masing sebanyak 50 juta saham dan 15.009.757 saham. Harga jual saham BLTA dan MEGA masing-masing sebesar Rp 1.010 dan Rp 2.050 per saham, harga pembelian kembali (Repo jual) masing-masing sebesar Rp 1.077,754 dan Rp 2.187,521 per saham. Jumlah keseluruhan nilai saham Repo dan Repo jual masing-masing sebesar Rp 81.270.000.000 dan Rp 86.721.862.000. Tanggal jatuh tempo Repo jual adalah 161 hari kalender sejak tanggal pembayaran. Dalam perjanjian tersebut juga disepakati perbandingan harga saham di Bursa Efek Jakarta dengan harga saham Repo harus tetap sekurang-kurangnya 150% dari harga saham.

Selisih antara harga saham Repo dengan harga saham Repo jual sebesar Rp 5.451.862.500, disajikan sebagai bagian dari akun "Pendapatan ditangguhkan".

- o. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Nomor : 6 tanggal 23 Desember 2005, yang dibuat dihadapan Muchlis Patahna, SH., Notaris di Jakarta, telah dilaksanakan pengalihan saham milik PT. Global Financindo, Tbk sebanyak 22.270 lembar saham Seri B kepada PT. Recapital Advisors dan pengalihan saham milik Tuan Nirwan Dermawan Bakrie sebanyak 191.261 lembar saham Seri B kepada PT. Agrindo Adyapratama, berdasarkan Perjanjian Jual Beli Saham tanggal 10 Maret 2006. Persetujuan pengalihan saham ini telah dilaporkan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan bukti Penerimaan Laporan Akta Perubahan Anggaran Dasar Nomor : C-05187 HT.01.04.TH.2006 tanggal 23 Februari 2006 dan telah mendapat persetujuan dari Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM), berdasarkan surat persetujuan Nomor:383/III/PMA/2006 tanggal 27 Maret 2006.