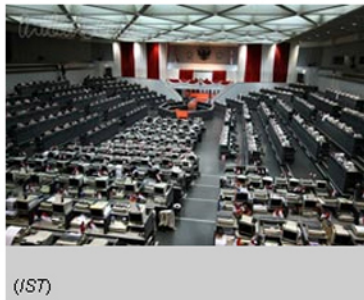


25/06/2010 - 09:15

RUPSLB Hari Ini, ELTY Direkomendasikan 'Trading Buy'



(IST)

INILAH.COM, Jakarta - Analisis merekomendasikan saham PT Bakrieland Development Tbk (ELTY) untuk *trading buy* terkait rencana Perseroan yang akan menerbitkan saham baru sebanyak 19,96 miliar.

Harga saham rights issue ini ditawarkan Perseroan di harga Rp160/saham dengan target perolehan dana sebesar Rp3,2 triliun. Penggunaan dana dari rights issue masih sama seperti program sebelumnya, untuk mengakuisisi jalan tol Ciawi-Sukabumi, Lido Lake Resort,

lahan dekat BNR (akses ke ruas tol Ciawi-Sukabumi), akuisisi 51% saham Bukit Jonggol dan 20% saham BKSL (Bukit Sentul Tbk).

Dalam analisis meetingnya beberapa hari lalu, ELTY menjelaskan tentang pengurangan jumlah rights issue menjadi Rp3,2 triliun adalah karena telah mendapatkan strategic partners untuk mengembangkan proyek-proyeknya dan ELTY berhasil melakukan negosiasi ulang dengan penjual untuk melakukan pembayaran bertahap.

Salah satu dari strategic partners adalah Jasa Sarana yang memberikan dana sebesar Rp103 miliar untuk proyek Trans Jabar tol road. Konstruksi tol Pejagan-Pemalang dan tol ruas Ciawi-Sukabumi seksi 1 akan mulai konstruksi paling cepat pada kuartal II-2011.

Manajemen juga mengatakan ada strategic partner asing yang menyuntik dana sekitar Rp900 miliar untuk mengakuisisi 51% saham di PT Bukit Jonggol Asri. Manajemen baru akan memberikan keterangan spesifik mengenai strategic partners tersebut di RUPSLB yang akan dilaksanakan pada Jumat (25/6) ini.

Kerjasama dengan Dubai World diperkirakan akan closing deal pada awal Juli 2010 saat CEO Dubai World akan berkunjung ke Indonesia. Manajemen belum memberi kepastian tentang pengembangan hotel di Mekah. "Untuk itu kami pun merekomendasikan trading buy untuk saham ELTY," ujar Samuel Securities dalam ulasan pasarnya seperti dikutip *INILAH.COM* hari ini. [cms]